

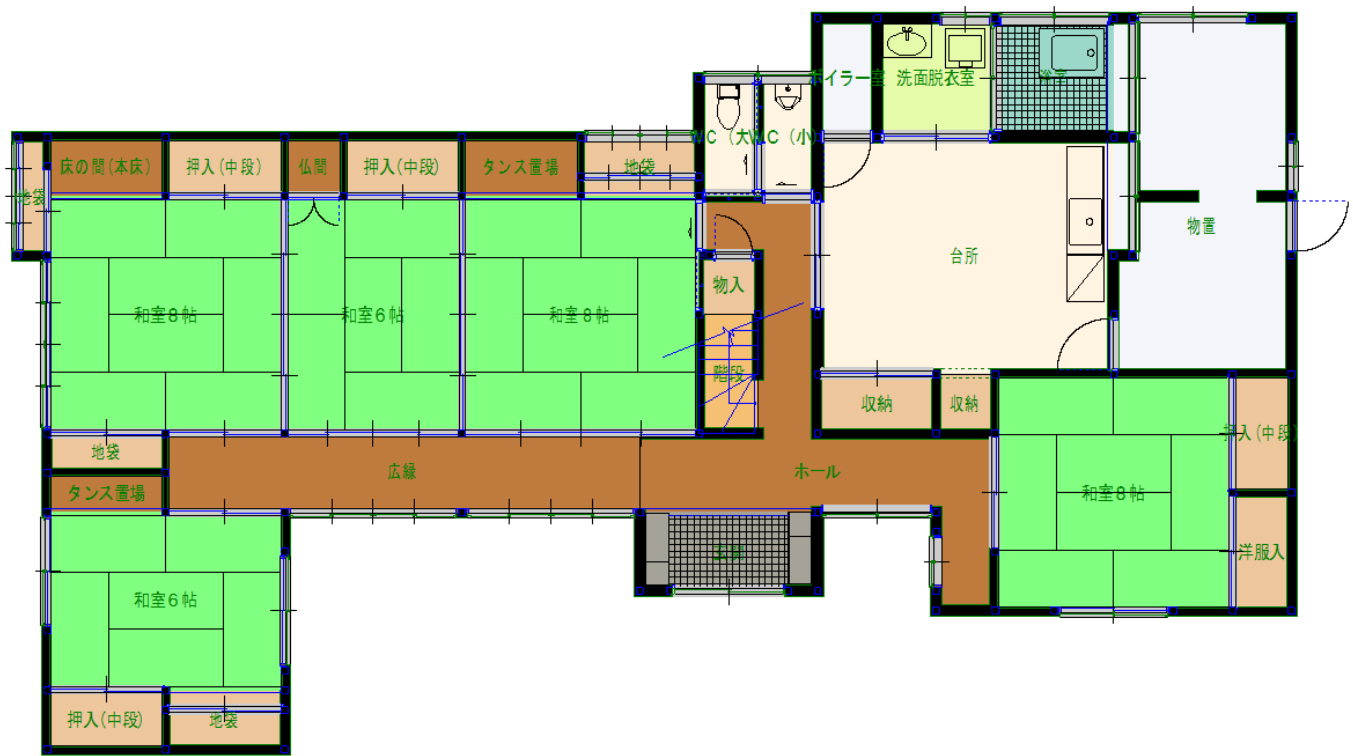
< 物件情報 >

種 別		売買				
		MO－54				
物件所在		〔〒992-0852〕山形県西置賜郡白鷹町大字浅立70番地2				
価 格		¥1,900,000円 <2025/3/7 価格改定>				
物件の概要	面 積		構 造		建 築 年	昭和54年8月4日新築
	土 地	853.20 m ²		■木造 □軽量鉄骨造 □鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ □その他 ()	階 数	2階建
		258.09 坪			学 区	東根小、白鷹中
	建 物	1階	135.68 m ²			
		41.04 坪				
		2階	28.98 m ²			
	合計	8.76 坪				
164.66 m ²						
		49.80 坪				
設備状況	水 道	■上水道 □地下水() □その他()				
	電 気	■引き込み済み □その他()				
	台 所	給湯設備	□プロパンガス □電気 ■灯油 □その他()			
		調理器具	■ガスコンロ □電気ヒーター □その他()			
	風 呂	□プロパンガス □電気 ■灯油 □その他()				
	トイレ	■水洗 □汲取り / □和式 ■洋式 / ■ウォシュレット				
	排 水	■下水道 □浄化槽() □その他()				
	車 庫	■有(右下参照) □無		物 置	■有(下記参照) □無	
庭	■有() □無		取引形態	仲介		
特記事項		・ 静かな地域に立地 ・ 道向いに畑あり ・ 2024年5月から空き家		その他	※土地は上記宅地の他、畑 929 m ² を含む ※物置：木造着色亜鉛鉄板葺 2階建 S53 築 108.27 m ² (32.75 坪) ※車庫：木造着色亜鉛鉄板葺平家建 H3 築 49.59 m ² (15.00 坪) ◎物置・車庫共に未登記	
問い合わせ		白鷹町空き家対策ネットワーク協議会 【事務局】 宅地建物取引業 山形県知事（10）第1380号 建設業許可 山形県知事（般一2）第600409号 有限会社守屋工務店 〒992-0832 山形県西置賜郡白鷹町大字荒砥乙1027番地の35 TEL／0238-85-2540 FAX／0238-85-3054 E-mail／moriya-k@amber.plala.or.jp				

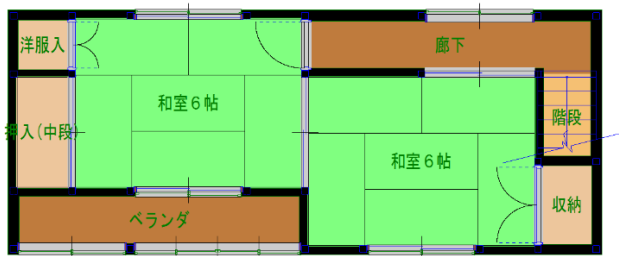
※20241204 土地面積訂正、写真入れ替え

※20250307 価格改定 350 万円→190 万円、農地のうち田は売却されました

<間取図> 浅立70-2 ※現況優先



1 階平面図



2 階平面図

<写真>



～近隣施設～

◆ファミリーマート
白鷹町広野店
まで2.3km

◆おーばん白鷹店
まで6.1km

◆道の駅
川のみなと長井
まで4.3km

◇殿入ザクラ
まで240m

外観 2024/7/19 撮影



物 置



車 庫

国道287号線(旧道)沿い
の物件です
南西に30m行けば、長井市です



前面道路からの全景

<内部写真>



和室8帖（続き間 南西奥）



和室8帖（南西奥から続き間の様子）



台 所



洗面脱衣室



浴室



トイレ



2階 和室6帖（南西）



2階 和室6帖（北東）



2階 続き間の様子



玄関



住宅物置内



道路向いの畑



車庫内 ※電動シャッターです



物置内（1階）



物置内（1階）



物置内（2階）