＜物件情報＞

種　別	売買
	ＭＯ－５３

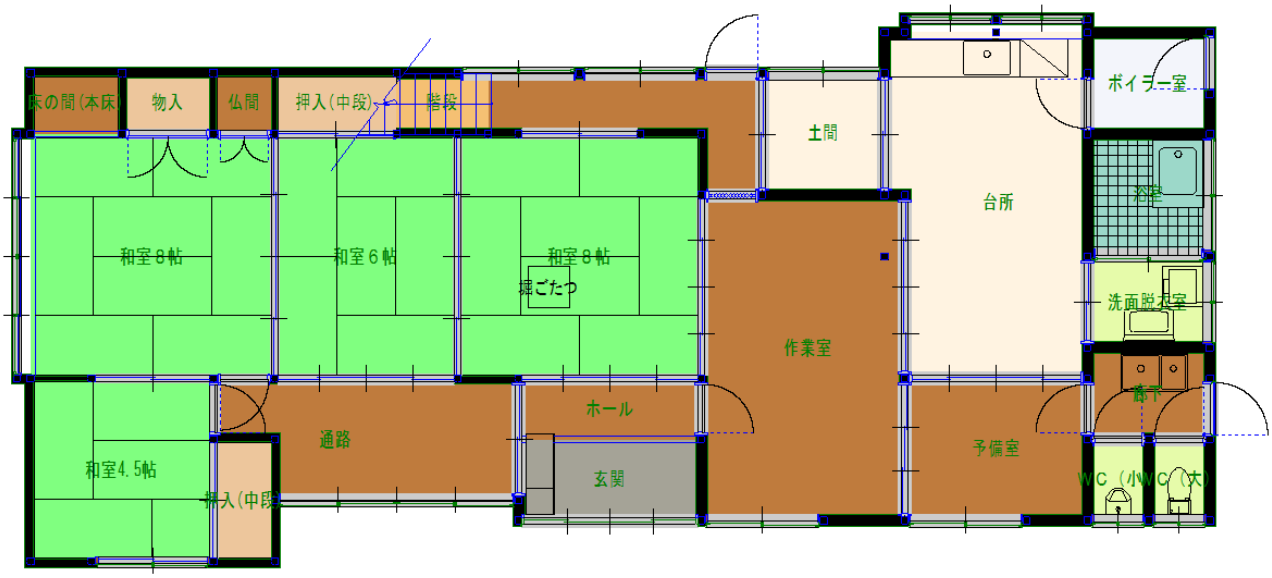
物件所在	〔〒９９２-０８５２〕山形県西置賜郡白鷹町大字浅立３０１９番地１					
価　格	￥２，０００，０００円　≪2024/8/21 価格改定≫　※下記特記事項もご覧ください					
物件の概要	面　積			構　造	建築年	昭和 45 年月日不詳新築 昭和 55 年 8 月 26 日増築
	土地	1,022.10 ㎡		■木造 □軽量鉄骨造 □鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ □その他 （　　）	階　数	２階建
		309.18 坪				
	建物	１階	119.18 ㎡		学　区	東根小、白鷹中
			36.05 坪			
		２階	24.84 ㎡		間取り	７ＤＫ＋Ｓ： 和 4.5×2、和 6×2、 和 8×2、ＤＫ8.9、洋 8、S3
			7.51 坪			
		合計	144.02 ㎡			
			43.56 坪			

設備状況					
	水　道	■上水道　□地下水（　　）　□その他（　　）			
	電　気	■引き込み済み　□その他（　　）			
	台　所	給湯設備	□プロパンガス　□電気　■灯油　□その他（　　）		
		調理器具	■ガスコンロ　□電気ヒーター　□その他（　　）		
	風　呂	□プロパンガス　□電気　□灯油　■その他（　灯油＋風呂釜　）			
	トイレ	■水洗　□汲取り　／　□和式　■洋式　／　■ウォシュレット			
	排　水	■下水道　□浄化槽（　）　□その他（　　）			
	車　庫	■有（　下記参照　）　□無	物　置	■有（　下記参照　）　□無	
	庭	■有（　　）　□無	取引形態	仲介	

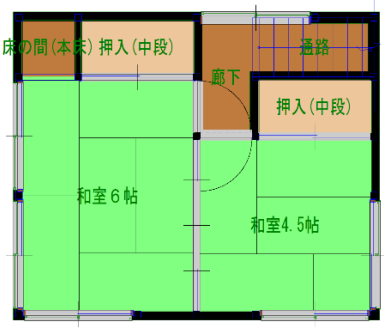
特記事項	・静かな地域に立地 ・広々敷地 ・２０２３年４月から空き家 ◎住宅や物置、車庫内の荷物をそのままで売却可能な場合は、 **価格を１５０万円**にいたします	その他	※上記の他、下記土地・農地も含む 宅地１筆　198.00 ㎡（ 59.89 坪） 田　6 筆 4654 ㎡　(1407.83 坪) 畑　7 筆 2976 ㎡　(900.24 坪) ※物置①：木造鉄板葺２階建 S44 築 115.92 ㎡（35.06 坪） ※物置②：木造鉄板葺平家建 S42 築 3.49 ㎡（1.05 坪） 未登記 ※車　庫：木造着色亜鉛鉄板葺平屋建 41.33 ㎡（12.50 坪）H3 築 未登記 ※物置③：木造亜鉛ﾒｯｷ鋼板葺 2 階建 33.12 ㎡（10.01 坪）H25 築 未登記　◇車庫と一体

問い合わせ	白鷹町空き家対策ネットワーク協議会 【事務局】 宅地建物取引業 山形県知事（１０）第 1380 号　　建設業許可 山形県知事（般―2）第 600409 号 有限会社守屋工務店 〒992-0832　山形県西置賜郡白鷹町大字荒砥乙 1027 番地の 35 TEL／0238-85-2540　FAX／0238-85-3054 E-mail／moriya-k@amber.plala.or.jp

＜間取図＞　浅立３０１９－１　　※現況優先



１階平面図



２階平面図

＜写真＞

外観 2024/4/12 撮影

～近隣施設～

◆ファミリーマート
白鷹町広野店
まで1.0km

◆おーばん白鷹店
まで4.8km

◆道の駅
川のみなと長井
まで6.0km

東 面

北東面

南西より入口状況

自然の中で
のんびり
過ごしませんか...

物置①

物置②

物置①　１階内部

物置①　２階内部

＜内部写真＞

和室８帖（続き間　玄関前）

和室６帖（続き間　真ん中）

和室８帖（続き間　西奥）

続き間（東→西）

和室４．５帖（西奥）

通路（広縁）

作業室（フリースペース）

台　所

キッチン

ボイラー室

浴　室

洗面脱衣室

廊下（トイレ手洗い）

WC（小）

WC（大）

階　段

２階　和室４．５帖

２階　和室６帖

２階　続き間の様子