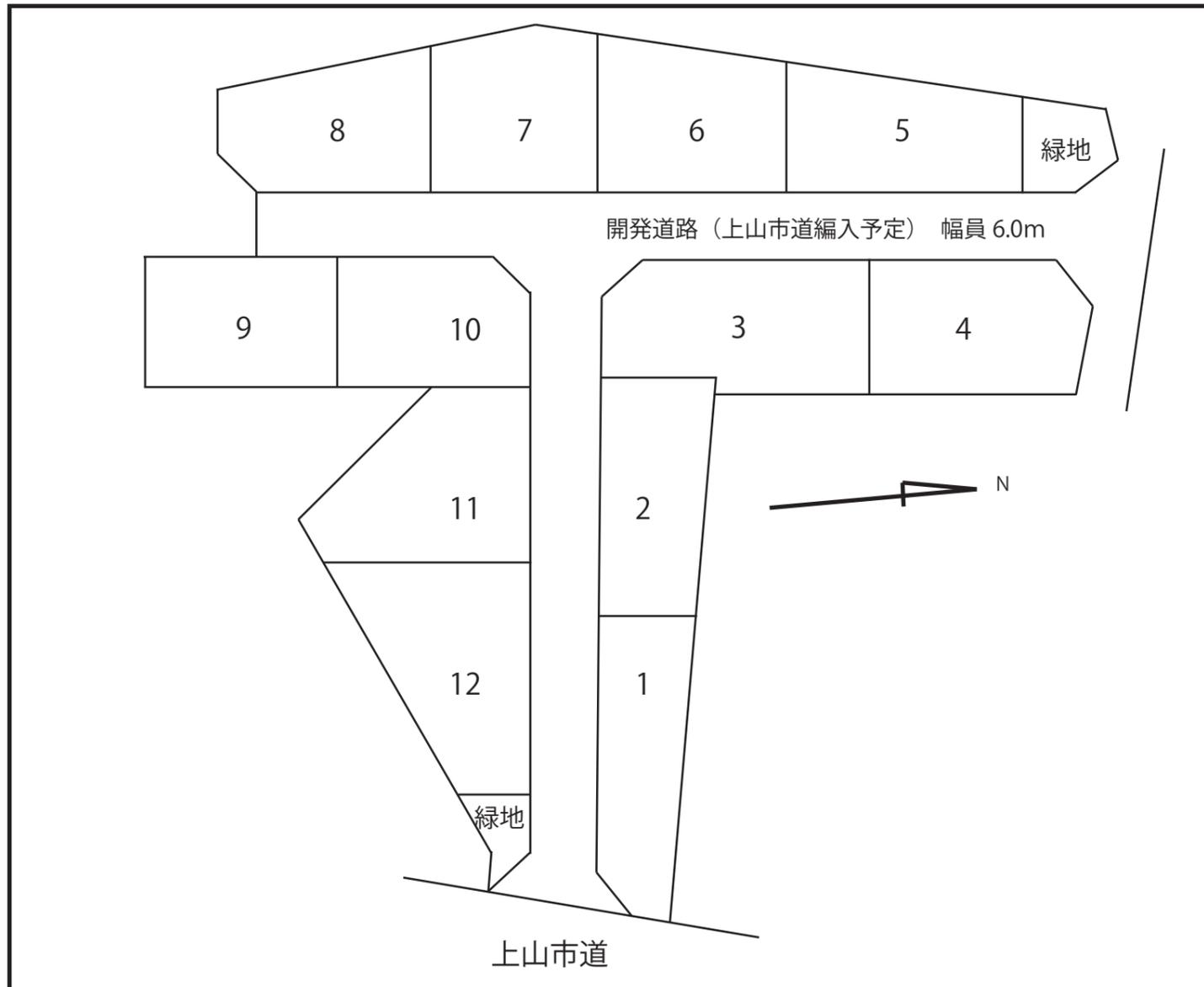


# ファーストタウン矢来

《第1期分譲》

## ファーストタウン矢来 分譲区画図



### 概要

- 所在地 : 上山市矢来4丁目
- 交通 : かみのやま温泉駅 約700m 徒歩 約9分
- 開発面積 : 3614.38㎡
- 開発許可番号 : 指令村総建第204号
- 総区画数 : 12区画
- 販売価格 : 7,050,000円 (1区画) ~ 10,000,000円 (1区画)
- 区画面積 : 202.12㎡ ~ 264.21㎡
- 最多販売価格帯 : 700万円台 (6区画)
- 地目 : 宅地
- 用途地域 : 第1種住居地域
- 建ぺい率 : 60%
- 容積率 : 200%
- 道路幅員 : 6.0m
- 電気 : 東北電力
- ガス : プロパンガス
- 上下水道 : 上山市
- 学区 : 上山南小学校・上山南中学校
- 備考 : 下水道受益者負担金 : 215円/㎡

区画	価格	面積	区画	価格	面積
1			7		
2			商	7,850,000円	207.34㎡ (62.72坪)
3	10,000,000円	264.31㎡ (79.95坪)	商	7,350,000円	202.13㎡ (61.14坪)
4	8,650,000円	227.70㎡ (68.88坪)	10		
5	8,500,000円	223.90㎡ (67.73坪)	11		
6	8,150,000円	224.13㎡ (67.80坪)	商	8,000,000円	240.47㎡ (72.74坪)

＜売主＞ (有) 山形第一不動産  
 上山市八日町2-20  
 023-672-4579

<http://y-fudousan.net>