＜物件情報＞

種　　別	売買
	ＭＯ－３５

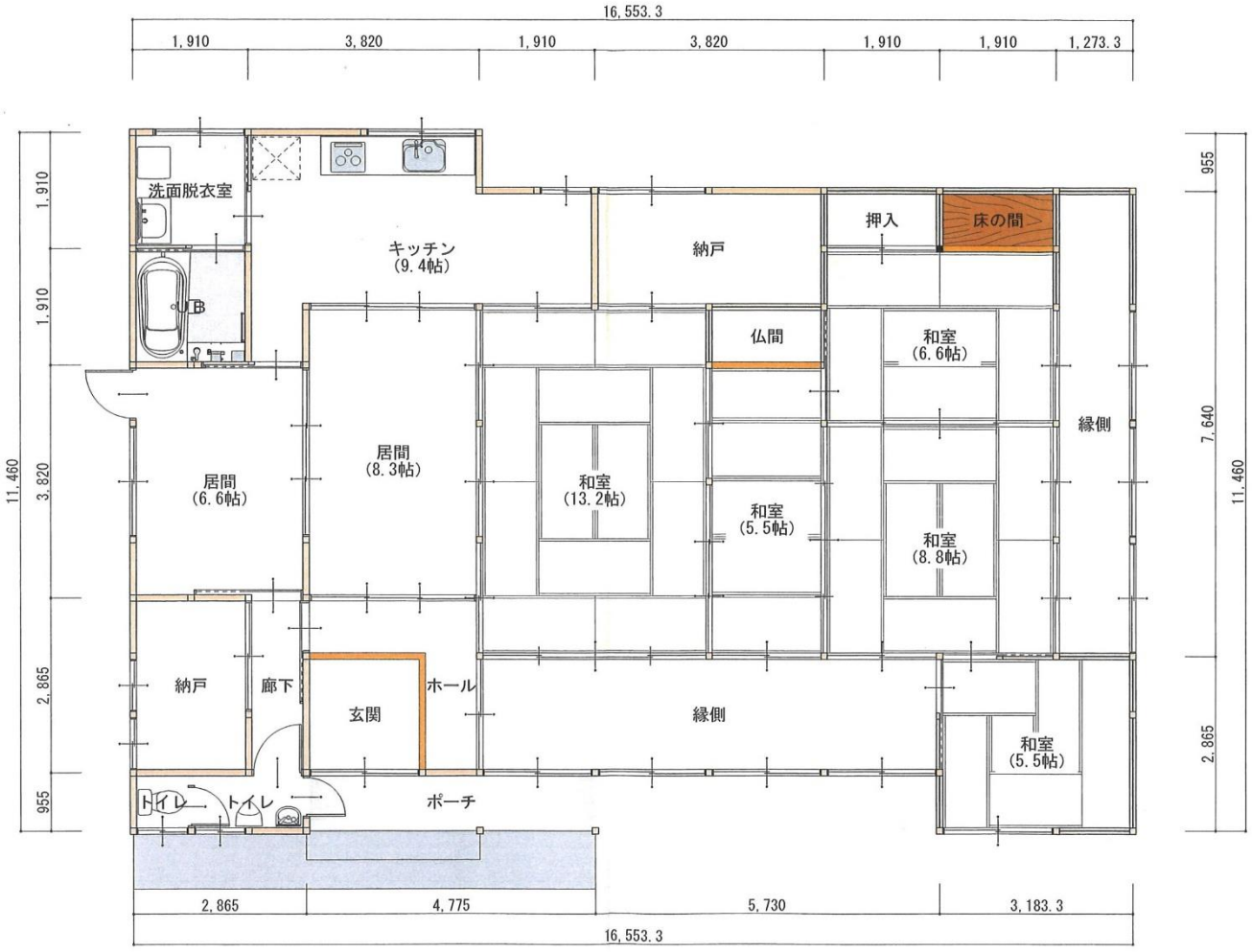
物件所在	〔〒９９２-０８１２〕山形県西置賜郡白鷹町大字滝野３０７					
価　　格	￥７，０００，０００円					
物件の概要	面　　積			構　　造	建 築 年	建築年不詳
	土 地	955.20 ㎡		■木造 □軽量鉄骨造 □鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ □その他 （　　）	階　　数	平家建
		288.94 坪				
	建 物	１階	152.06 ㎡		学　　区	荒砥小、白鷹中
			45.99 坪			
		２階	㎡		間 取 り	和 5.5×2、和 6.6、洋 6.6、和 8.3、和 8.8、和 13.2、台 9.4、納戸 4.4、納戸 3.3
			坪			
		合計	152.06 ㎡			
			45.99 坪			

設備状況	水　道	■上水道　□地下水（　　）　■その他(山水、年間 2,000 円程度負担有)			
	電　気	■引き込み済み　□その他（　　）			
	台　所	給湯設備	■プロパンガス　□電気　□灯油　□その他（　　）		
		調理器具	■ガスコンロ　□電気ヒーター　□その他（　　）		
	風　呂	□プロパンガス　□電気　■灯油　□その他（　　）			
	トイレ	■水洗　□汲取り　／　□和式　■洋式　／　□ウォシュレット			
	排　水	■下水道　□浄化槽　□その他（　　）			
	車　庫	■有(パイプ車庫１台)　□無	物　置	■有（　　）　□無	
	庭	■有（　　）　□無	取引形態	仲介	
特記事項	・現況優先 ・築後 150 年程経過 ・写真内の家具も含む ・近隣農地別途相談可（賃貸）		その他	・物置:軽鉄造平家建 41.32 ㎡(S42 築) ・キッチン・浴室・トイレは平成 20 年リフォーム済 ・令和 2 年 11 月リフォーム完了	

問い合わせ

白鷹町空き家対策ネットワーク協議会
【事務局】
宅地建物取引業 山形県知事（9）第 1380 号　　建設業許可 山形県知事（般―2）第 600409 号
有限会社守屋工務店
〒992-0832　山形県西置賜郡白鷹町大字荒砥乙 1027 番地の 35
TEL／0238-85-2540　FAX／0238-85-3054
E-mail／moriya-k@amber.plala.or.jp

＜間取図＞　※現況優先



＜写真＞

外観

居間 8.3 帖

和室 13.2 帖

和室 5.5 帖（正面:収納）

和室 8.8 帖→和室 6.6 帖

縁側

和室 5.5 帖

広い縁側

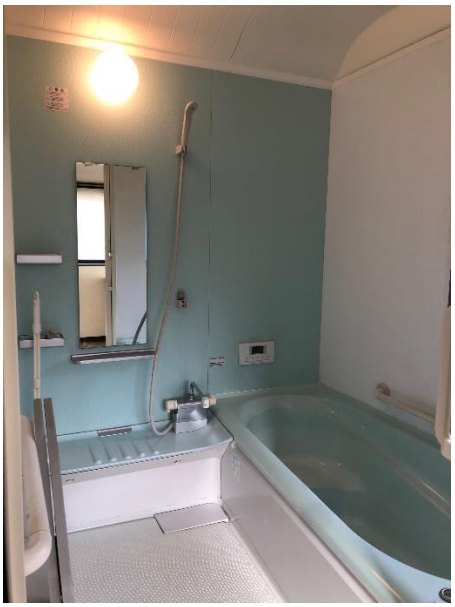
玄関

居間 6.6 帖

納戸

キッチン 9.4 帖

納戸（キッチン横）



U.B

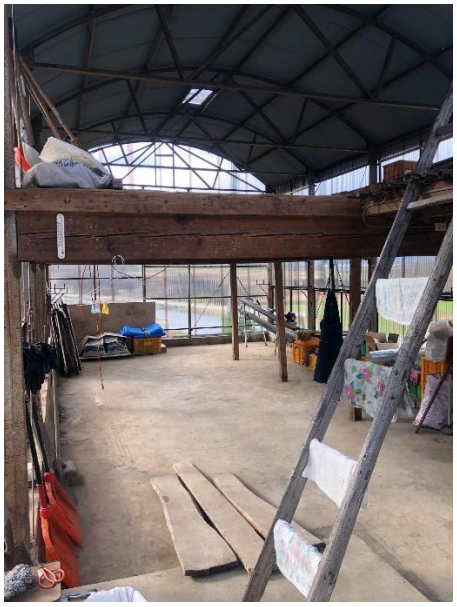
洗面脱衣室

◇システムキッチン、浴室、トイレ、洗面所は平成 20 年にリフォームしています◇

トイレ（大）

トイレ（小）

物置　軽量鉄骨造　S42 築



物置内部

パイプ車庫（1 台）

◎写真内の家具を含みます

◎物置内の農作業道具（鍬・スコップ・工具セット・コンテナ 20 個前後）はご使用ください

◎草刈機、軽トラックは要相談

敷地奥の竹林　　春にはタケノコが豊作です♪

農地も隣接していますので、別途　売買・賃貸　　ご相談ください！

◇◇　明日から、“田舎暮らし”いかがですか　◇◇