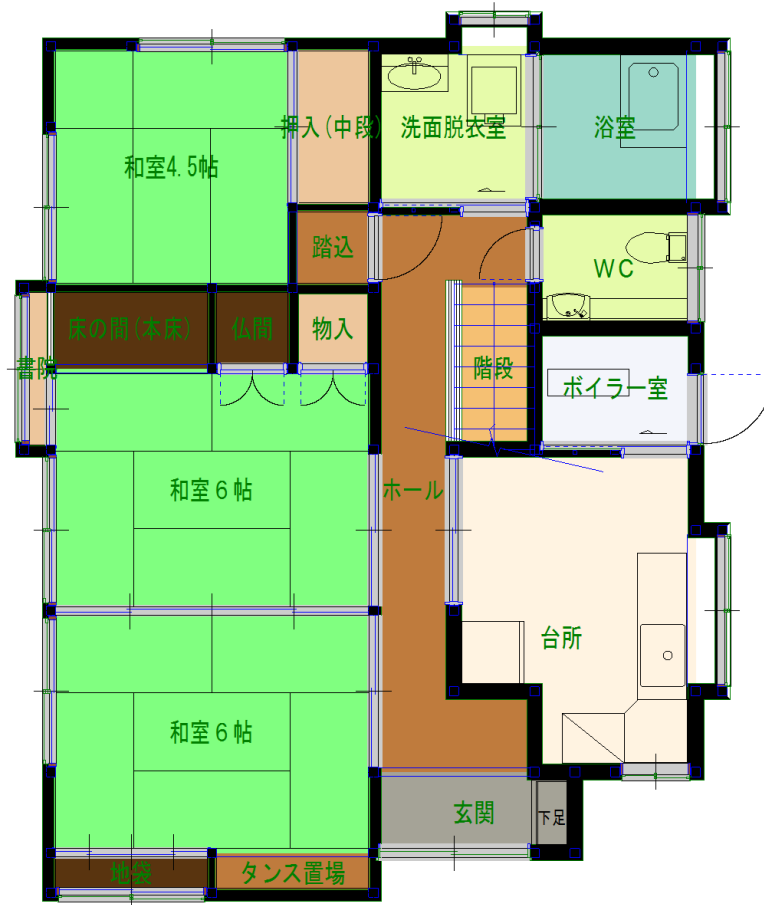


# < 物件情報 >

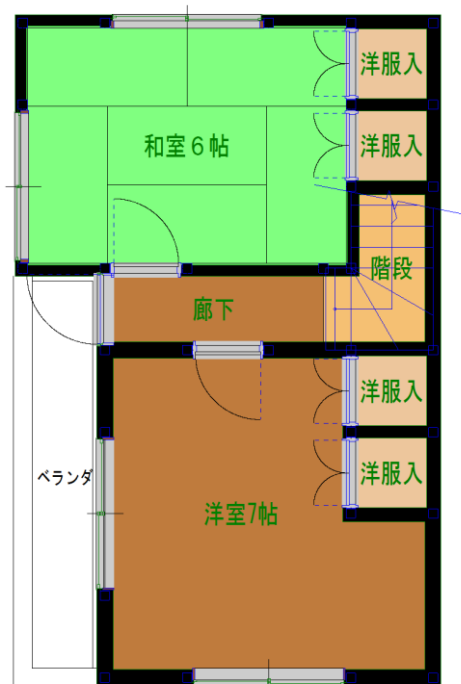
種 別	売買					
	MO-31					
物件所在	〔〒992-0831〕山形県西置賜郡白鷹町大字荒砥甲906-3					
価 格	¥2,300,000円 <2022.6.6 価格改定> ※2022.9.17 写真入れ替えました!					
物件の概要	面 積		構 造	建 築 年	昭和54年9月1日新築	
	土 地	289.85 m <sup>2</sup>		<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他 ( )	階 数	2階建
		87.67坪			学 区	荒砥小、白鷹中
	建 物	1階	67.22 m <sup>2</sup>			
			20.33坪			
		2階	28.98 m <sup>2</sup>			
			8.76坪			
合計	96.20 m <sup>2</sup>	間 取 り	和4.5、和6×3、洋7、DK5.5			
	29.10坪					
設備状況	水 道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 地下水( ) <input type="checkbox"/> その他( )				
	電 気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他( )				
	台 所	給湯設備	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> その他( )			
		調理器具	<input checked="" type="checkbox"/> ガスコンロ <input type="checkbox"/> 電気ヒーター <input type="checkbox"/> その他( )			
	風 呂	<input type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> 電気 <input checked="" type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> その他( )				
	トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲取り / <input type="checkbox"/> 和式 <input checked="" type="checkbox"/> 洋式 / <input type="checkbox"/> ウォシュレット				
	排 水	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他( )				
	車 庫	<input checked="" type="checkbox"/> 有(84.31 m <sup>2</sup> 2階建 H11) <input type="checkbox"/> 無	物 置	<input type="checkbox"/> 有( ) <input checked="" type="checkbox"/> 無		
庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有( ) <input type="checkbox"/> 無	取引形態	仲介			
特記事項	・前面道路は地目が境内地ですが、建築基準法上、第42条1項3号道路ですので再建築可能です		その他	・現況優先 ・2022.9月内部片付け済		
問い合わせ	白鷹町空き家対策ネットワーク協議会 【事務局】 宅地建物取引業 山形県知事(9)第1380号 建設業許可 山形県知事(般-2)第600409号 有限会社守屋工務店 〒992-0832 山形県西置賜郡白鷹町大字荒砥乙1027番地の35 TEL/0238-85-2540 FAX/0238-85-3054 E-mail/moriya-k@amber.plala.or.jp					

<間取図>

1階



2階



<写真>



建物全景



母屋 北東面



母屋 南東面



2台分の車庫



前面道路は丈六地藏尊の参道です（地目は境内地）

<内部写真>



和室6帖（中）



和室6帖（南東）



和室 4.5 帖



台 所



洗面所



浴室



トイレ (暖房便座)



2階 洋室7帖



2階 和室6帖



2階 廊下