

## 大反響シリーズ

# 行列のできる“知っ得”講座 Vol.14

### 家づくりをお考えの方に重要なお案内です

快適で満足いく家づくりには正しい情報が必要です。そこで、家づくりをお考えの方々が持つ「疑問」や「問題」解決のための適切なアドバイスを、そして安心して家づくりができるお話をさせていただきます。

家づくりをお考えのとき、一番気になるのは何ですか？

- ・家のデザイン
- ・家の構造
- ・価格
- ・購入資金…etc

これらのうち一番重要なのは資金計画であるのをご存知でしょうか。

住宅会社や家の仕様には厳しい選択をしながら、これからの人生で長く付き合っていく住宅ローンについてはどうでしょう。住宅会社や金融機関に勧められるがまま深く考えずにローンを組まれる方が多く、その結果9割にもおよぶ非常に多くの方が後悔している現実があります。

- ・住宅ローン金利が一番低いものがベスト？
- ・資金不足から一転、建築可能になったワザ
- ・返済額8万円、内訳のヒミツ

“間違った住宅ローンを抱え、苦しんでほしくない” 資金計画アドバイザーはそう考えています。建てた後の支払は住宅ローンだけではありません。月々の生活費、毎年の固定資産税、火災保険はもちろん教育資金やほかにも……。資金計画アドバイザーが事例に触れ、住宅ローンのリスクをどのように回避するのか、そして、家づくりをお考えのそれぞれの方に、建てた後の暮らしを見据えた最適な住宅資金計画の作成方法はどうあるべきかアドバイスします。今後のライフシミュレーションにあわせた資金計画こそが住宅購入を成功させるコツなのです。

また、国が勧める長期優良住宅を建てる方が今増えています。長期優良住宅のメリットは何か？今、長期優良住宅を建てるとう何がお得なのか？さまざまな角度から切り込んだお話をさせていただきます。

知らない絶対損をするワンランク上の家づくりの情報を専門家があなたのために提供します。この機会を是非お役立てください。

会場 **いわて県民情報交流センター（アイーナ）** 盛岡市盛岡駅西通1丁目7番1号

日時 **2010年5月22日（土） 6階 601会議室**  
13:30～15:30

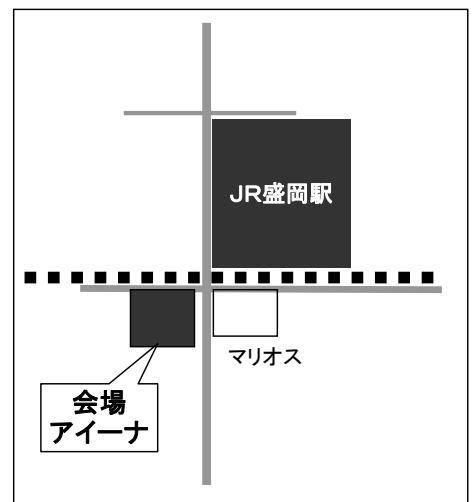
**2010年5月23日（日） 7階 702会議室**  
午前の部 9:30～11:30  
午後の部 13:30～15:30

（全て同内容で各時間開催いたします。）

参加費用：無料

定員：5月22日（土） 先着5組10名  
5月23日（日） 先着15組 30名

参加方法：事前申込（電話・FAX）  
申込先 電話019-601-6010 FAX019-697-2530



### 【講座内容】

認定資金計画アドバイザーによる

- 『“賢い”住宅会社の選び方』
- 『住宅ローンを組むタイミングで750万円もの損をする現実』
- 『こんなにお得！フラット35S』
- 『なぜ今、長期優良住宅が選ばれる？』



主催  
後援



ミズセイホーム

検索

いわて建設業・林業架け橋協議会、NPO法人いわて銀河環境系ネットワーク、株式会社うちむら家具、IBC岩手放送