



ますかわホームのNEW「アバンセ」

# 未来に受け継ぐ住まいの誕生!

長期優良住宅対応

## AVANCER 2012

アバンセ

ますかわホーム仕様2012

これからできるたくさんの思いと一緒に、  
世代を越えて受け継がれていく住まい。  
長期優良住宅対応の「アバンセ」は、  
地震に強い長寿命な躯体と高品質な設備で、  
そんな理想の住まいを実現します。



私の夢のお家にとびつたり!  
家族みんなが  
笑顔だね!

長期優良住宅 × 自由設計 × 省エネ設備 × 耐震性能

長期優良住宅は今が買い時です!!

## 長期優良住宅対応 アバンセ ますかわホーム 仕様2012

所得税等の  
減税

住宅ローン  
フラット35S  
金利優遇

標準仕様 基本本体価格  
消費税込/坪  
**39.6**万円

※減税・優遇制度には条件がございます。詳しくは弊社にお問い合わせください。※2 施工面積38坪以上2階建ての場合の価格です。屋外付帯工事費、諸経費等が別途必要です。価格は、2012年2月現在のものです。



こんどのイキみは  
家族みんなで!

### 山形市小荷駄町にて開催

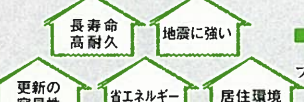
# あんしん耐震見学会

住まいの

2/25(土) 26(日)

OPEN AM10:00 CLOSE PM5:00 雨天決行 ↑

「長期優良住宅」とは、  
住宅の構造や設備が長く使用できる  
構造・仕様になっている住まいのこと。



「住宅履歴情報」  
新築、修繕、リフォーム等の  
住宅の記録を保管

国が定めた基準をもとに所管行政庁  
(市役所など)が認定を行います。  
※1 長期優良住宅認定は、敷地条件や開削り、  
仕様等により認定が受けられない場合があります。  
※2 認定には、別途申請費用等が必要となります。

## ますかわホーム 標準仕様 2012

### 1 パナソニック キッチン [Living Station]



■たっぷり収納  
大きなもの細かいものも「使うところ」へ。「整理しやすかつたっぴり」が嬉しい収納です。

### ■スキマレスシンク

段差が小さく、継ぎ目の隙間がないので、  
汚れが溜まりにくいシンプルで美しいシンク  
です。網カゴはゴミが集まりやすい形状  
に加え、生ゴミが捨てやすい網カゴです。



### ますかわホーム特別仕様

■3口IH クッキングヒーター  
火がないから安全安心。美しい結晶化ガラス  
トップ。フラット天面だからふきこぼれのお  
手入れもさっと拭きだけ。数・ステンレス対応。

### 2 パナソニック 全自動おそうじトイレ 「アラウーノS」

1年間で34%も節水\*  
しかも汚れがしっかり落ちる!  
お得な節水トイレです。



### 3 パナソニック バスルーム 「ココチーノ」

ここちいいならからさの  
「スコピカ素材」は、  
汚れをはじいてキレイを  
持続させます。



保温浴槽  
湯かしたお湯が冷めにくい  
保温浴槽採用。

5時間で2度\*  
下がるだけ!

### 4 パナソニック ますかわホーム特別仕様 洗面化粧台「ウツクシーズ」

幅900mmのワイドキャビネットと  
3面鏡で収納も充実。  
スタイリッシュな洗面化粧台です。



水に濡れた物を置くのに  
便利なウェットエリア。

有機ガラス系新素材のカウン  
ターは、汚れもさっと拭  
きだけできれいになります。

### 5 パナソニック 「エコキュートフルオート 370Lタイプ」

フルオートタイプスイッチばん!  
でお湯はり・保温・足し湯までおまかせです。



ますかわホーム特別仕様

光熱費節約のポイントは、  
給湯が力かなのです。

低騒音 38dB  
自動お湯はり  
ダブル湯温  
コントロール  
コミュニケーション  
リモコン

### ここが違う! デコスドライ工法

新聞紙をリサイクルした地球にやさしい  
断熱材セルロースファイバー  
無結露20年保証

「デコスドライ工法」は専門技術者によって施工されたものであり、  
当工法のセルロースファイバー素材内部に結露が発生しないことを20年間保証します。

- 断熱 ●冬暖かく、夏涼しい快適空間。
- 防露 ●結露を防ぎ、住まいの寿命を延ばします。
- 防湿 ●湿気や、シックハウス対策にも効果的。
- 防音 ●騒音を抑え、快適環境を創る。
- 手軽に本格ホームシアター。



ご家族で、モデルハウスの素敵なデザインと安心・安全をお確かめ下さい。

あんしん耐震の家

# ますかわホーム

MASKAWA

升川建設 ハウス事業部

〒990-0810 山形県山形市馬見ヶ崎1丁目2-29 TEL.023-681-3238  
本社 〒999-3511 山形県河北町谷地甲1083 TEL.0237-73-2233

お問い合わせは

## 0120-371-439

詳しい情報は ますかわホーム 検索

http://masukawa.jp/ E-mail:house@masukawa.co.jp

私たちは、1軒1戸の長期優良住宅「テクノストラクチャー」とパナソニック電工の住みづきシステムを導入することで、お客様とともに二人三脚の住まいづくりを実現していく、全国ネットのハウスビルダーグループです。

## 建設中の現場を楽しくレポート中!!

▼詳しくはこちら▼

ますかわホーム 検索

http://masukawa.jp/

※掲載写真はイメージです。標準仕様を現したものではありません。※この広告掲載内容は2012年2月現在のものです。