



Panasonic Builders Group
パナソニック耐震住宅工法
**テクノストラクチャーで建てる
長期優良住宅**



アバンセは納得品質の住まいです
アバンセは「基本性能」にこだわりました。

アバンセは、住まいの基本性能にこだわった、次世代省エネルギー基準対応の快適な住まいです。納得品質の住まいが、「家族と、家計と、地球思いの暮らし」をサポートします。

- 環境配慮** 電気や水道の使用量を抑えた、省エネ設計の設備を採用
住まいるごと、環境に配慮
- 最高等級** 緻密な構造計算が証明する地震に強い家
最高等級^{※1}の耐震等級
- 自由設計** 構造強度がもたらす広々空間、可変設計
自由設計と選べるスタイル
- 良設備** お手入れラクラク、パナソニック電工製品をトータル採用
高品質のオール電化住宅



標準仕様
基本本体価格
消費税込/坪
39.6万円
上質な住まいが
このお値打ち価格で

※1 住宅性能表示で求められる条件に適合するかどうかパナソニック電工の構造計算に基づき確認した結果です。敷地条件やプランにより等級が変わる場合があります。
※2 施工面積38坪2階建ての場合の価格です。屋外付帯工事費、諸経費等が別途必要です。価格は、2010年4月現在のものです。



毎週 **AVANCER** アバンセ **土日祝は 住まいの相談会**

OPEN 10:00
CLOSE 17:00
定休日：水曜日

アバンセの「長期優良住宅」ってどんな住まい？

オール電化 + 長期優良住宅

劣化対策等級3
構造躯体の耐久性
オリジナル高強度部材による品質の安定と長寿命化
屋根や階上の床を支える梁(はり)材に、鉄と木の複合梁「テクノビーム」を採用。一般の木造より強い構造体を用いることにより、なかく強い住まいを実現します。

テクノビーム

※プランにより耐震等級3が取得できない場合がございます。

省エネルギー対策等級4
快適な省エネ住宅
次世代省エネルギー基準対応[※]の安定した断熱性能が毎日を快適に
あこがれの広いリビングや、リビング階段でも快適さをキープ。エアコンが効率的に働くため、エネルギーロスの少ないエコ住宅です。

※「次世代省エネルギー基準」とは2009年に改正・告示された、住宅に適用される省エネルギーの合理化に関する基準であり、住宅の省エネに対する重要な目安です。断熱性能等の一定基準を定め、それをクリアした建築は断熱性能について最高ランクとして扱われます。
※長期優良住宅の申請には別途費用・一部工事費が必要になります。

耐震等級3^{※1} 耐風等級2^{※2} 耐積雪等級2^{※2}
優れた耐震性能
緻密な構造計算による災害シミュレーション
388項目(多雪区域の場合440項目)の構造計算に基づいて設計。住宅の品質確保促進に関する法律に基づく耐震等級3^{※1}に対応。
一般的な本造住宅の構造計算
テクノストラクチャーの構造計算
4~10項目程度
388項目
(多雪区域は440項目)
建築基準法レベル (木造軸組工法の許容値)
(構造計算は行かない) 劣化設計(平成20年)に準拠
構造計算書
テクノストラクチャーの住まいは、法定レベルよりもはるかに厳しい審査基準のもと設計されています。

※1 住宅性能表示で求められる条件に適合するかどうかパナソニック電工の構造計算に基づき確認した結果です。敷地条件やプランにより等級が変わる場合があります。
※2 耐震等級等は積雪100cm以上の多雪区域のみ適用されます。

自由設計の快適空間
メーターモジュールの自由設計プランで間取りの変更にも柔軟に対応
テクノストラクチャー工法では、緻密な構造計算に裏付けられたフリーウォールシステム[※]を導入。家族構成に合わせて、柔軟な間取りの変更が可能です。

フリーウォールのプランニングは事前にご相談ください。

高いメンテナンス性
設備はパナソニックをはじめとする充実のおそろじらくらく製品
長く使うことを考え、おそろじらくらくにこだわった仕様を採用。リフォームに対応した住まいの履歴情報もご用意いたします。

Living Station
アラウー

※手洗いカウンターは、標準仕様と異なります。

住宅性能表示^{※3}の**8部門で最高等級!**



※3 表記は、住宅性能表示の表示項目の一部です。長期優良住宅に準ずるものにも関わらず、建築基準法レベルの性能としています。公的機関で性能等級を受けられる場合は、別途申請費用が必要となります。

長期優良住宅^{※5}でお得に「長期優良住宅」の認定を受けると、環境に優しい長寿命住宅として優遇政策が受けられます。詳しくは弊社までお問い合わせください。

所得税等の減税
住宅ローンフラット35S金利優遇

会場案内
スポーツデポ ジョイ イエローハット
ジャスコ山形北店
このほりが目印です!
住まいの相談会会場 山形市馬見ヶ崎1丁目2-29
第九小 ツルハドラッグ ブックオフ 月かげ幼稚園 タイヤ館 ハローワーク山形
升川建設 テクノストラクチャー ハウス事業部
このチラシの掲載内容は、2010年4月現在のものです。掲載写真はイメージ写真です。

升川建設 MASKAWA
ISO9001 ISO14001認定
〒990-0810 山形県山形市馬見ヶ崎1丁目2-29 TEL.023-681-3238
本社 〒999-3511 山形県河北町谷地甲1083 TEL.0237-73-2233

相談会のお問い合わせは **0120-371-439**
詳しい情報は 升川建設 ハウス 検索
<http://www.masukawa.co.jp/house> E-mail:house@masukawa.co.jp
私たちは、パナソニック耐震住宅工法 テクノストラクチャーとパナソニック電工の住まいづくりシステムを導入することで、お客様とともに二人三脚の住まいづくりを実現していく、全国ネットのハウスビルダーグループです。

AVANCER アバンセ
カタログをプレゼントいたします!
ぜひ家族で見に来てね!
地震に強い住まい
自由設計と選べるスタイル
設備はパナソニック製品