MASKAWA

毎日の快適な暮らしを考えた商品を標準採用。光熱費やお手入れの手間を減らします。

1 Kitchen

汚れやすい場所も拭くだけでキレイになる パナソニック キッチン「Living Station」

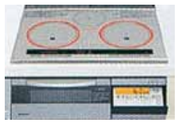
おそうじラクラク宣言

スキマレスシンク

段差が小さく、継ぎ目の隙間がないので、汚れが溜まりにくいシンプルで美しいシンクです。網カゴはゴミが集まりやすい形状に加え、生ゴミが捨てやすい網カゴです。

3口IH クッキングヒーター

火がないから安全安心。美しい結晶化ガラストップ。フラット天面だからふきこぼれのお手入れもさっと拭くだけ。鉄・ステンレス対応。



ECO NAVI

ますかわホーム特別仕様

たっぷり収納

大きなものも細かいものも「使うところ」へ。「整理しやくすたっぷり入る」かしこい収納です。

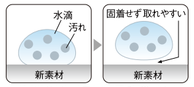
2 Relax Space

※手洗いカウンターは、標準仕様と異なります。

テレビでおなじみ。流すたびに、便器をキレイにする パナソニック 全自動おそうじトイレ「アラウーノS」

おそうじラクラク宣言

有機ガラス系新素材



撥水性のため、水アカが表面に固着しません

激落ちバブル

2種類の泡で1回1回洗浄

スパイラル水流

水が勢いよく旋回します

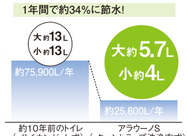
さっとカンタン「ひとふき形状」

手が届きにくかったフチ裏もフチそのものがないのでさっとひとフキで完了。

汚れをためない「スキマレス設計」

一体成形なので、汚れがたまりやすい便座と便器の隙間がなく、お手入れらくらく。

1年間で約34%に節水!



なめらかな人造大理石の浴槽は、お掃除もラクラク。 パナソニック バスルーム「ココチーノ」

おそうじラクラク宣言

浴槽は「スゴピカ素材」の人造大理石

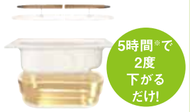
ここちいい、なめらかさの「スゴピカ素材」は、汚れをはじいて、キレイを持続させます。

表面がなめらかだからクッキリ映り込みます。

はっ水成分配合。キズもつきにくい。

保温浴槽

沸かしたお湯が冷めにくい保温浴槽。CO₂の削減効果もあります。

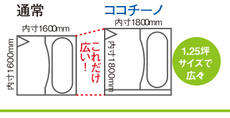


5時間*で2度下がるだけ!

※試算条件は右下をご覧ください。

1.25 坪サイズの広い浴室

通常の1616サイズと比べて当社は1818サイズ。1.25 坪の広さを確保しました。



ささっとキレイ排水口

フッ素系特殊コーティングが汚れを防ぐ「ささっとキレイ排水口」は、約10年間汚れはじき効果を発揮します。

有機ガラス系新素材のカウンターは、汚れてもささっと拭くだけできれいになります。

スタイリッシュなデザイン。 パナソニック 洗面化粧台「ウツクシーズ」

幅900mmのワイドキャビネット2面鏡で収納も充実。スタイリッシュな洗面化粧台です。

ますかわホーム特別仕様

水に濡れた物を置くのに便利なウェットエリア。

パナソニック製品をはじめ、充実した標準仕様のオール電化住宅です。

実際にモデルハウスでご体感ください。

おそうじトイレ 水道代節約 約17,000円/年 ※1 おトク

断熱サッシ ※YKKAP製APW310の場合 光熱費節約 約10,200円/年 ※5 おトク

保温浴槽 光熱費節約 約8,700円/年 ※2 おトク

1990年比で光熱費が約56,600円※もおトク!

照明器具 光熱費節約 約20,200円/年 ※4 おトク

IHクッキングヒーター 光熱費節約 約500円/年 ※3 おトク

※条件等詳細は、右下の試算条件をご確認下さい。

この価格で、この品質はうれしいね!

基本本体価格1坪当たり **39.6万円** 消費税込／坪

※延べ床面積38坪以上からの1坪(3.3)単価です。
施工面積は、延べ床、ポーチ、バルコニー、内部吹抜けを含む面積となります。
※掲載価格は2012年3月現在のものです。
※別途屋外付帯工事、諸費用等が必要です。詳しくは弊社スタッフにお尋ね下さい。

〈試算条件〉「水道・光熱費の削減金額」の算出条件
■家族条件:4人家族 ■比較条件:1990年のパナソニック製従来品との比較(一部除く) ■単出基準料金(税込):電力料金目安単価22円/kWh(〈社〉全国家庭電気製品公正取引協議会)、上水道/下水道料金目安単価265円/m³(東京都)、ガス料金目安単価175円/m³(東京ガス H21.03)、灯油料金目安単価113円/L(石油情報センター H20年平均) ※1■〔全自動タイプ〕トイレ「アラウーノS」(品番XCH1101)家温15℃、水温15℃で、1日16回(大4回、小12回使用)、365日使用した場合で、おしり洗浄1日4回、ビデ洗浄1日8回、男性小1日4回として計算。曜房便座の温度立ち上げ電力量を考慮した当社測定方法で求めた値。曜房便座は省エネ基準(2006年2月現在)による。 ※2■〔パナソニック バスルーム〔コココチーノ〕(S-class 保温浴槽Ⅱ)〕浴槽の温度14Z℃で、1日1回、365日追焚きを使用した場合で、時間帯の最温度下(6カ月間は平均の最温度下)を、保温浴槽で、当社在来浴槽(生産終了品)&BCCと、ガス熱量11,000kcal/m³、浴槽水量240L、給湯器効率0.8として計算。1990年には当社在来浴槽(生産終了品)との比較。※浴槽の水量は計算に含みません。 ※3■〔キッチンレンジ〕(品番JNSD202AS)1口3口、鍋昼夜金時の調理こ、鉄・ステンレス鍋で365日使用した場合。 ※4■〔照明器具(居室照明蛍光灯、ベース照明LED)〕器具軸に1日あたりの動作時間を設定。1990年の同等商品等の比較。 ※5■〔断熱材:次世代省エネ基準、YKKAP製APW310+Low-E複層ガラス〕断熱材:新省エネ基準、1990年のアルミサッシ+単板ガラスとの比較●消費電力:使用ソフトSMASH(住宅の熱負荷計算プログラム)/〔財〕BEC●熱量データ2000年度版拡張AMeDAS標準気象データ(東京)●空調設定:曜房設定温度20℃、冷房設定温度27℃、冷房設定湿度60%スケジュール:〔社〕日本建築学会各部屋の内部発熱等の発生時間による●空調期間:曜房期間:11月5日～4月18日(日平均外気温の平均値15℃以下)の期間/冷房期間:4月19日～11月4日(曜房期間以外の期間)●住宅:PB-V標準プラン ※実際の水道・光熱費削減金額、CO₂削減量は、ご使用状況やご使用地域によって異なります。※算出条件や本条件ともに、算出した削減金額やCO₂削減量は、商品カタログに共ずる場合があります。

3 Interior

全室省エネ仕様の照明が標準です パナソニック「LED照明」

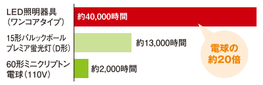
全室照明付きです。ベース照明にはLED、居室照明には蛍光灯を採用した、コストパフォーマンスの高い仕様です。

リビング(蛍光灯)

玄関ポーチ(LED)

洗面所(LED)

●ランプ寿命比較



色柄バリエーション豊富なインテリア建材は、お手入れもラクラクです。

気になる押入・クローゼットの湿気に パナソニック「しつど番」

「しつど番」は「珪藻土(けいそうど)」を配合した壁材です。優れた吸放湿性能で、大切な寝具や衣類をカビやダニから守ります。

24時間でコップ(180cc)約11杯の吸湿量!!

ワックス掛けしなくても美しさが長持ち パナソニック 木質床材

花粉やダニの死がいなどのアレル物質を抑制するアレルバスター※配合塗料仕上げです。ワックス掛けしなくても美しさが長持ちし、おそうじもラクラク。

※アレルバスターは積水化学工業株式会社の登録商標です。

キズに強く、デザイン・カラーが豊富な パナソニック 内装ドア

幅広いデザイン・カラーからお選びいただけます。

汚れがつきにくい仕様です。

ドアにつきやすい手あかやキズがつきにくい仕様です。更に、油分をはじき汚れが染みこみにくくなっています。

4 Exterior Security

外気温の影響を受けにくい窓まわりです 「アルミ樹脂複合サッシ」+「Low-Eガラス」

優れた断熱効果のサッシにより、室内外の温度差による結露を防ぎ、外気の室内への流入を防ぎます。さらにLow-Eガラスにより、ガラス面からの外気温の伝わりも大幅カットします。遮音性にも優れ、室内は大変静かです。

留守中の訪問者も自動録画 パナソニック「どこでもドアホン」

留守中の訪問者の画像を8枚連続で自動録画(最大50件、400枚)し、録画した画像をモニター親機で、コマ送り再生。1秒ごとに再生されるので、より詳細に来訪者の様子を確認できます。

ますかわホーム特別仕様

自然の力を使ってお湯を沸かす給湯機 パナソニック「エコキュート フルオートタイプ」

フルオートタイプスイッチぽん! でお湯はり・保温・足し湯までおまかせです。

ミネラルきれい湯

色あせにくい外壁材 KMEW セラミックコート外装材

住まいの印象を決める外壁材。お好みに合わせて豊富なバリエーションからお選びいただけます。セラミックコートは耐候性が高いので再塗装の必要性が少ない分、おトクです。

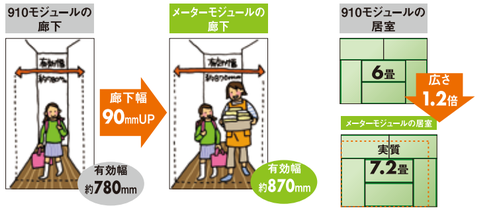
色あせを長期間防ぎ、メンテナンスを軽減!

	メンテナンス1回目	メンテナンス2回目	
一般的な外壁材(有機塗装)の場合 従来の住宅なら	再塗装とシーリング ¥	再塗装とシーリング ¥	表面を手で触ると粉が付着します。
セラミックコート外壁材の場合 当社の住宅なら	シーリングのみ ¥	シーリングのみ ¥	ボロボロとよごれるほどもしません。

※促進耐候性試験(サンシャインウェザーメーター15000時間)の結果からの推定です。
※外壁面積約180m²の2階建住宅を基準に算出したものを図示しています。
※メンテナンスコスト、時期および内容は建物の形状や仕様等によって異なります。

地震に強いゆとりの空間 メーターモジュール仕様

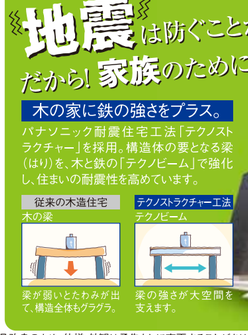
ひとまわり大きなゆとりを生むメーターモジュール仕様を採用。従来の910mmの尺モジュールに対してメーターモジュールは1mが基準です。それにより、廊下や階段は、手すりを付けてもゆったり移動できる十分な幅を確保できます。居室では従来の面積の1.2倍、押入れなどの収納スペースは1.34倍もボリュームとなります。



地震は防ぐことができません。だから! 家族のために地震に強い家を!

木の家に鉄の強さをプラス。

パナソニック耐震住宅工法「テクノストラクチャー」を採用。構造体の要となる梁(はり)を、木と鉄の「テクノビーム」で強化し、住まいの耐震性を高めています。



I 構造計算システムで、あなたの家を綿密にチェック。

綿密な構造計算を、一棟一棟で実施。構造的な不安を解消した信頼の設計を実現する独自のシステムです。

388項目のチェック

全ての住宅にテクノストラクチャーの構造計算書を添付します。

※多雪地域は440項目 算書を添付します。

II 実物大の耐震実験で震度7をクリア。

阪神・淡路大震災クラス(震度7相当)の揺れを5度に渡って加える実験をクリアしています。

III 高い耐震性を支える、信頼の施工力。

テクノストラクチャー工法は、誰でも施工できる工法ではありません。

テクノストラクチャーの住宅を建設できるのは、認定された施工認定店だけです。

さらに

施工現場における自社チェック + テクノストラクチャーの専門家のチェック

ダブルチェックで更なる安心を!

パナソニック住まいのアフターサポートサービス

住まいのアフターサポートサービス Living Bell

24時間365日※ 住まいサポート
※24時間365日のサポートは、コールセンターでの一次受け対応です。

1. 水が止まらないなど **緊急トラブル**に対するスピーディーな対応
2. メンテナンスや定期的な点検など **適切な維持管理**
3. 将来のリフォームに備えて **住まいの履歴管理**(継続更新)
4. **日常のお困りごとを解決**するお手伝い・ご紹介サービス

! 住まいの履歴とは?
住宅の設計図面や写真、メンテナンス、定期点検などの記録のことをいいます。

※本サービスはリビングベルにご契約のお客様が対象です。
リビングベルについては→http://sumai.panasonic.jp/livingbell/
※このサービスは有償です。詳しくはテクノストラクチャー工法採用ビルダーである当社へお問い合わせください。

この品質で、この価格 記載の標準装備で38坪の家を建てたら…全部でいくら?

基本本体価格		工事施工面積		屋外附帯設備		諸費用
39.6万円/坪(消費税込) 例えば38坪住宅の場合(当社実績データによる) 1,504.8万円(消費税込)	×	38坪	+	約50万円(消費税込) ●雨水排水工事 ●外線引込工事 ●屋外給排水工事 ●その他	+	約60万円(消費税込) ●建築確認申請費 ●地盤調査費 ●設計料 ●構造計算費 ●電力申請費 ●その他

II

たとえば38坪の住宅なら 消費税・諸経費・その他を含めても **1,614.8万円**

※金額は、過去のますかわホームの実績金額をもとに算出しております。 ※38坪未満の場合もご相談下さい。 ※解体工事、地盤改良工事、公共下水道接続工事、合併浄化槽工事、外構工事、カーテン工事、家具・電化製品、その他諸経費等は含まれません。

●パナソニックビルダーズグループとはパナソニックとのパートナーシップでよりよい住まいづくりを目指すグループです。●商品改良のため、仕様・外観は予告なしに変更することがありますので、ご了承下さい。●印刷物と実物では多少色味が異なる場合があります。あらかじめご了承下さい。●掲載写真はイメージ写真です。一部標準仕様と異なる場合があります。●このチラシの掲載内容は平成24年3月現在のものです。