Panasonic Builders Group
パナソニックビルダーズグループ

毎日の快適な暮らしを考えた商品を標準採用。光熱費やお手入れの手間を減らします。

1 Kitchen

汚れやすい場所も拭くだけでキレイになる パナソニック キッチン「Living Station」

おそうじ・ラクラク宣言

スキマレスシンク
段差が小さく、継ぎ目の除間がないので、汚れが溜まりにくいシンプルで美しいシンクです。網カゴはゴミが集まりやすい形状に加え、生ゴミが捨てやすい網カゴです。

IH クッキングヒーター（光火力センサー付）

火を使わないので安全。サッと拭くだけでお手入れもラクラク。

弁川建設標準装備 光火力センサー
光火力センサーは、約300℃付近の鍋底温度を高い精度で検知し、食材の投入で温度が下がっても、温度の低下を素早く検知、フルパワーで加熱。安定した高温調理ができます。

たっぷり収納
大きなものも細かいものも「使うところ」へ。「整理しやくすたっぷり入る」がしこい収納です。

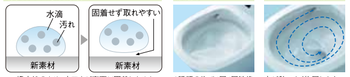
2 Relax Space

※手洗いカウンターは、標準仕様と異なります。

テレビでおなじみ。流すたびに、便器をキレイにする パナソニック 全自動おそうじトイレ「アラウーノS」

おそうじ・ラクラク宣言

有機ガラス系新素材



撥水性のため、水アカが表面に固着しません

激落ちバブル

2種類の泡で1回1回洗浄

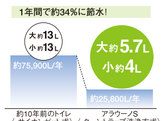
スパイラル水流

水が勢いよく旋回します

さっとカンタン「ひとふき形状」
手が届きにくかったフチ裏もフチそのものがないのでさっとひとフキで完了。

汚れをためない「スキマレス設計」
一体成形なので、汚れがたまりやすい便座と便器の隙間がなく、お手入れらくらく。

1年間で約34%に節水！



なめらかな人造大理石の浴槽は、お掃除もラクラク。 パナソニック バスルーム「ココチーノ」

おそうじ・ラクラク宣言

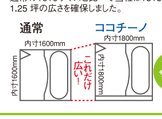
浴槽は「スゴピカ素材」の人造大理石
ここもいい、なめらかさの「スゴピカ素材」は、汚れをはじいて、キレイを持続させます。

表面がなめらかだからクッキリ映り込みます。　はっ水成分配合。キズもつきにくい。

保温浴槽
沸かしたお湯が冷めにくい保温浴槽。CO2の削減効果もあります。

4時間で2度下がるだけ

1.25 坪サイズの広い浴室
通常の1616サイズと比べて当社は1818サイズ。1.25 坪の広さを確保しました。



1,25坪サイズで広々！

さっとキレイ排水口
フッ素系特殊コーティングが汚れを防ぐ「さっとキレイ排水口」は、約10年間汚れはじき効果を発揮します。

弁川建設標準装備 有機ガラス系新素材

パナソニック 洗面ドレッシング「ウツクシーズ」

おそうじ・ラクラク宣言

有機ガラス系新素材のカウンターは、汚れてもささっと拭くだけでキレイになります。
新素材を採用したことで陶器では難しかった、汚れのたまる継ぎ目やスキマのない一体成形を実現。お掃除もぐんとラクラクです。

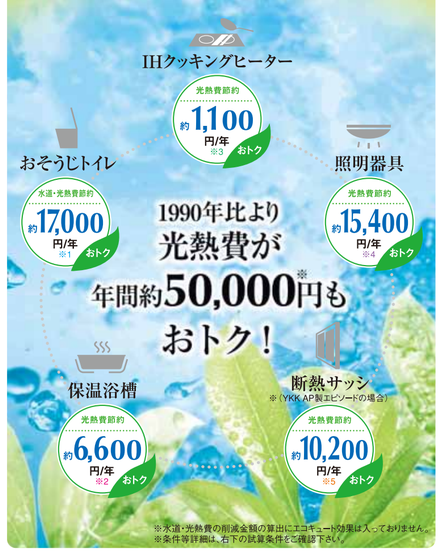
陶器より汚れが取れやすい。
有機ガラス系新素材は、撥水性に優れ、汚れの原因である水アカが取れやすいので、お掃除も簡単です。

●当社従来品（陶器）　●有機ガラス系新素材

試験方法：陶器と新素材の表面に水アカを付着させ、水と洗剤含有研磨剤（水アカ除去用中性タイプ）を含ませたスポンジに荷重1kgの力をかけて、表面をそれぞれ10往復させた結果を比べました。

パナソニック製品をはじめ、充実した標準仕様のオール電化住宅です。

実際にモデルハウスでご体感ください。



※水道・光熱費の削減金額の算出にエコキュート効果は入っておりません。
※条件等詳細は、右下の試算条件をご確認下さい。

この価格で、この品質はうれしいね！

基本本体価格 1坪当たり **39.6** 消費税込／坪 万円

※施工床面積38坪以上からの1坪（3.3㎡）単価です。
施工面積は、延べ床、ポーチ、バルコニー、内部吹抜けを含む面積となります。
※価格は2010年4月現在のものです。
※別途屋外付帯工事、諸費用等が必要です。詳しくは弊社スタッフにお尋ね下さい。

3 Interior

全室省エネ仕様の蛍光灯が標準です 薄型ですっきり パナソニック「ツインPa」

全室照明付きです。更に、リビングと主寝室にはテレビでおなじみの、省エネのあかりツインPaを採用。

リビング　階段　主寝室

明るさ・省エネ性で時代を一歩リードします。
ツインPa
同じ電気代で明るさ約2倍※
※ツインPa100形と一般安定器（30形）タイプで同じ消費電力で得られる卓上との光束値（光の量）の比較

色柄バリエーション豊富なインテリア建材は、お手入れラクラク＆体にやさしい仕様です。

気になる押入・洗面所の湿気に パナソニック「しつど番」
優れた吸放湿性能で、大切な寝具や衣類をカビやダニから守ります。

24時間でコップ（180cc）約11杯の吸湿量!!

パナソニック「さらっとイーパネル」

洗面所の湿気をおさえるだけでなく、水まわり特有のいやな臭いも脱臭します。

汚れにくくワックスが不要の床 パナソニック 木質床材
高級感を演出する新塗装技術により、床材表面は、しっとりした質感で、汚れに強く、ワックス不要のフロアーです。

健康な暮らしに配慮した内装材です。
床から内装ドア、キッチンの扉に至るまで、最高基準の低ホルムアルデヒド性能 F☆☆☆☆ です。

キズに強く、デザイン・カラーが豊富な パナソニック 内装ドア
幅広いデザイン・カラーからお選びいただけます。

汚れがつきにくい仕様です。
ドアにつきやすい手あかやキズがつきにくい仕様です。更に、油分をはじき汚れが染みこみにくくなっています。

すりキズテスト

4 Exterior Security

外気温の影響を受けにくい窓まわりです 「アルミ樹脂複合サッシ」+「Low-Eガラス」

優れた断熱効果のサッシにより、室内外の温度差による結露を防ぎ、外気の室内への流入を防ぎます。さらにLow-Eガラスにより、ガラス面からの外気温の伝わりも大幅カットします。遮音性にも優れ、室内は大変静かです。

くらし安心ホームシステム パナソニック「ライフィニティ」

カラーモニター付きだから、ドアを開けずにお客様を目で確認できます。録画（静止画）機能、火災報知器連動機能付きです。

しっかり録画機能
静止画画像を最大50件400画面録画。セットしておけば留守中の訪問者も逃さず記録します。

オプションサービス 録から届けサービス 525円/月
外出先の携帯電話に来客や火災警報をメールで通知します。
※別途サービス契約が必要です。

ライフィニティ Infinity

弁川建設標準装備 ECO NAVI搭載
自然の力を使ってお湯を沸かす給湯機
パナソニック「エコキュート フルオートタイプ」
フルオートタイプスイッチぽん！でお湯はり・保温・足し湯までおまかせです。

30年間色あせしにくい外壁材 KMEW親水セラミックコート外装材

住まいの印象を決める外壁材。お好みに合わせて豊富なバリエーションからお選びいただけます。耐候性の高い塗装の親水セラミックコートで長い間再塗装の必要がありません。

多様な外観デザインが可能です。

シンプルモダンスタイル　スタンダードスタイル

5 Insulation

家計にも環境にもやさしい
次世代省エネルギー基準対応の省エネ住宅です。

高い断熱性能により、リビング階段や、ひろ～いリビングでもエアコンが効果的に働き、快適&経済的です。

弁川建設標準装備 高性能住宅用グラスウール
北海道などの極寒の気候の住宅用断熱材として開発された高性能グラスウールです。細かく、しなやかで均一な繊維からつくったグラスウールのわたを使用しているため、数多くの空気孔があります。また、繊維の密度分布が均一で高断熱化に ふさわしい性能を備えています。

弁川建設標準装備 吹き込み専用グラスウール
ブローイング工法により、天井の隅々まムラなく断熱施工できる。確実な天井断熱の方法として、数多くの実績を上げています。

地震は防ぐことができません。だから！家族のために地震に強い家を！

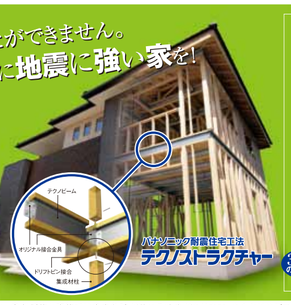
木の家に鉄の強さをプラス。
パナソニック耐震住宅工法「テクノストラクチャー」を採用。構造体の要となる梁（はり）を、木と鉄の「テクノビーム」で強化し、住まいの耐震性を高めています。

従来の木造住宅　木の梁

梁が弱いとたわみが出て、構造全体もグラグラ。

テクノストラクチャー工法　テクノビーム

梁の強さが大空間を支えます。



Ⅰ 構造計算システムで、あなたの家を綿密にチェック。
綿密な構造計算を、一棟一棟で実施。構造的な不安を解消した信頼の設計を実現する独自のシステムです。

※多雪地域は440項目

全ての住宅にテクノストラクチャーの構造計算書をお付けします。

Ⅱ 実物大の耐震実験で震度7をクリア。
阪神・淡路大震災クラス（震度7相当）の揺れを5度に達って加える実験をクリアしています。

Ⅲ 高い耐震性を支える、信頼の施工力。
テクノストラクチャー工法は、誰でも施工できる工法ではありません。
テクノストラクチャーの住宅を建設できるのは、認定された施工認定店だけです。

さらに
施工現場における自社チェック
＋
テクノストラクチャーの専門家のチェック
ダブルチェックで更なる安心を！

この品質で、この価格　記載の標準装備で38坪の家を建てたら…全部でいくら？

基本本体価格		工事施工面積		屋外附帯設備		諸費用		たとえば38坪の住宅なら
39.6万円/坪（消費税込） 例えば38坪住宅の場合（当社実績データによる）39.6万円×38坪	×	38坪	+	約50万円（消費税込） ●雨水排水工事 ●外線引込工事 ●屋外給排水工事 ●その他	+	約55万円（消費税込） ●建築確認申請費 ●地盤調査費 ●設計料 ●構造計算費 ●電力申請費 ●その他	=	消費税・諸経費・その他を含めても 1,609.8万円
1,504.8万円（消費税込）								

※金額は、過去の弁川建設の実績金額をもとに算出しております。　※38坪未満の場合もご相談下さい。
※解体工事、地盤改良工事、公共下水道接続工事、合併浄化槽工事、外構工事、カーテン工事、家具・電化製品、その他諸経費等は含まれません。
※長期優良住宅の申請には別途費用・一般工事費が必要になります。

（試算条件）「水道・光熱費の削減金額」の算出条件
■家族条件：4人家族　■比較条件：1990年のパナソニック電工製従来品との比較（一部除く）　■算出基準料金（税込）：電力料金目安単価22円/kWh（（社）全国家庭電気製品公正取引協議会）、上水道7千水道料金目安単価265円/m³（東京都）、ガス料金目安単価175円/m³（東京ガス42L03）、灯油料金目安単価113円/L（石油情報センター20年平均）　※1【全自動おそうじトイレ「アラウーノS」（品番：CH1101）】室温15℃、水温15℃で、1日6回（大4回、小1回）使用）、365日使用した場合で、おしり洗浄1日8回、男性小1日4回とビデ洗浄1日8回、男性小1日4回として計算。暖房便座の温度ならびに「電力量を考慮した当社測定方法で求めた値。暖房便座は省エネ基準（2006年2月現在）による。　※2【パナソニック バスルーム「ココチーノ」（S-class 保温浴槽）】浴槽の高温は42℃で、1日1回、365日追炊きを使用した場合で、4時間後の温湿低下（6カ月間は半分の高温低下と仮定）も、保温浴槽2次、一般ユニットバス5℃、在来工法バス7℃とし、バス熱量11,000kcal/m²、浴槽水量240L、給湯節約率0.8として計算。1990年は在来工法バスとの比較。※浴槽の水量は計算に含みません。　※3【IHクッキングヒーター（品番：JNS82EB1S）】1日3回、朝夕夜食時の調理し、鉄・ステンレス鍋で365日使用した場合。　※4【照明器具（全室蛍光灯）】器具毎に1日あたりの動作時間を設定、1990年の同等器具品等の比較。　※5【「断熱材/次世代省エネ基準、YKKAP製エピソード+Low-E複層ガラス」断熱材/新省エネ基準、1990年のアルミサッシ+単板ガラスとの比較●消費電力:使用ソフト:SMASH（住宅の熱負荷計算プログラム）／（財）建築センター2000年度版拡張SEAMDAS標準天気象データ（東京）●空調設定:暖房設定温度20℃、冷房設定温度27℃、冷房設定湿度50%　スケジュール:（社）日本建築学会各部屋の内部発熱等の発生時間による●空調期間:暖房期間:11月5日～4月18日（「日平均外気温の平均値15℃以下」の期間）冷房期間:4月19日～11月4日（暖房期間以外の期間）●住宅:PB-V標準プラン　※実際の水道・光熱費削減金額は、ご使用状況やご使用地域によって異なります。　※算出条件や本条件とともに算出した削減金額は、商品カタログとは異なる場合があります。

●パナソニックビルダーズグループとはパナソニック電工とのパートナーシップでよりよい住まいづくりを目指すグループです。●商品改良のため、仕様・外観は予告なしに変更することがありますので、ご了承下さい。●印刷物と実物では多少色味が異なる場合があります。あらかじめご了承下さい。●掲載写真はイメージ写真です。一部標準仕様と異なる場合があります。●このチラシの掲載内容は2010年4月現在のものです。