

建売分譲

販売価格

区画
No.3

2,620万円

土地 + 建物 + 消費税

■敷地面積 / 204.44㎡ (61.84坪) ■延べ床面積 / 115.92㎡ (35.00坪)

ご成約のお客さまに
ビッグなお年玉
プレゼント!

Present 1

カーポート

Present 2

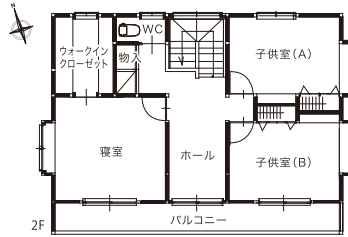
**エアコン
3台**

Present 3

**カーテン
一式**

3つの中から1つお選びください。(ただし、メーカー選定は売主)

【平面図】



《建売分譲概要》■所在地 / 山形市仙石字久保田988 ■都市計画区域 / 市街化調整区域(第一種中高層住居専用地域に準ずる) ■地目 / 宅地 ■建ぺい率 / 70% ■容積率 / 200% ■上下水道負担金 / 1区画30万円 ■給水・汚水 / 山形市上下水道引込 ■電気 / 東北電力 ■ガス / プロパン(個別) ■道路 / 山形市道、南7.5m、西6.0m ■学区 / 山形小・上山北中 ■交通 / かみのやま温泉駅徒歩約12分 ■今回販売棟数 / 1棟(区画No.3) ■区画面積 / 204.44㎡ (61.84坪) ■延べ床面積 / 115.92㎡ (35.00坪) ■建物構造 / 木造在来工法2階建 ■建築確認番号 / 山形県0239号 ■販売価格 / 2,620万円(税込) ■完成年月日 / 平成25年12月完成 ■入居予定 / 要相談 ■取引態様 / 土地、建物売主 ■諸経費は価格に含まれておりません。 ■引渡 / 応相談 ■広告制作日 / 平成26年1月20日 ■取引条件有効期限 / 平成26年3月31日 ※掲載内容に変動が生じる場合がございます。万が一ご成約の場合はご容赦ください。

この建物には3つの特長があります。

その1 **安全** であること

木造軸組工法用
耐震・制振壁

【耐震+制振】は【耐震】より2倍以上の性能

- 建物の揺れを最大**80%**低減
- 施工しやすい使いやすい
- どんな地震にも効く
- メンテナンスフリー

その2 **安心** であること

天然素材(内装仕上げ)
シラス塗り壁 (1F)

「生きている壁」が卓越した健康機能を実現

- 100%自然素材
- 空気清浄化
- 消臭機能
- マイナスイオン
- 調湿機能
- シックハウス対策

その3 **豊かさ** であること

床暖房設置 (1F)

実用新案登録 / 第3116182号
小さなお子さまがいても**安全・安心、しかも省エネ!**

- 温水式だからカラダにやさしい
- 省エネ(部屋ごとにON/OFF可能)
- 空気がキレイ

宅地分譲



■宅地分譲区画

区画	販売金額	敷地面積
No.1	商談中	202.30㎡ (61.19坪)
No.2	820万円	200.80㎡ (60.74坪)
No.3	建売分譲	204.44㎡ (61.84坪)
No.4	750万円	243.55㎡ (73.67坪)

《宅地分譲概要》■所在地 / 山形市仙石字久保田988 ■都市計画区域 / 市街化調整区域(第一種中高層住居専用地域に準ずる) ■地目 / 宅地 ■建ぺい率 / 70% ■容積率 / 200% ■総区画数 / 4区画(区画No.3は建売分譲) ■今回販売区画数 / 3区画 ■土地面積 / 200.80㎡ (60.74坪) ~ 243.55㎡ (73.67坪) ■販売価格帯 / 750万円 ~ 850万円 ■開発許可番号 / 第1130号(平成25年6月6日) ■引渡 / 応相談 ■取引形態 / 売主・建築条件付 ■上下水道負担金 / 1区画30万円 ■給水・汚水 / 山形市上下水道引込 ■電気 / 東北電力 ■ガス / プロパン(個別) ■道路 / 山形市道、南7.5m、西6.0m ■学区 / 山形小・上山北中 ■交通 / かみのやま温泉駅徒歩約12分 ■諸経費は価格に含まれておりません。 ■広告制作日 / 平成26年1月10日 ※掲載内容に変動が生じる場合がございます。万が一ご成約の場合はご容赦ください。 ■取引条件有効期限 / 平成26年3月31日 ※建築条件付とは、土地売買契約締結後、3ヶ月以内に当社と建築請負契約が成立することを条件として販売いたします。この期間内に建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、お預かりした金額は全額無条件にてお返しいたします。



~この道一筋40年~
株式会社 **千歳工務店**

☎023-642-8230 ☎080-1659-4835(担当/土屋)
〒990-0061 山形市五十鈴一丁目1番31号 建設業許可(特-24)第100159号 宅地建物取引業 免許証番号山形県知事(11)第731号

千歳工務店 検索