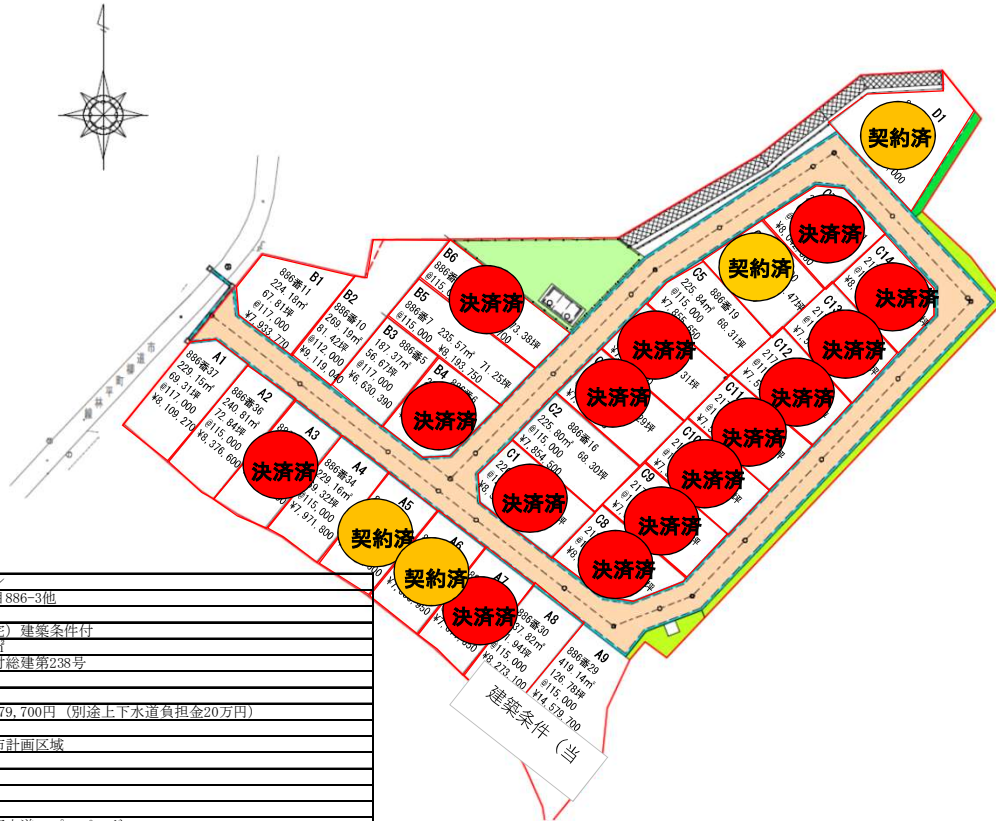


中央東一丁目見晴らしの丘



●物件概要

物件名称	見晴らしの丘タウン
所在地	東根市中央東一丁目886-3他
開発面積	9,509.74㎡
用途	宅地分譲(専用住宅)建築条件付
販売区画面積	187.37㎡~437.05㎡
許可番号	令3年11月8日指令村総建第238号
総区画数	30区画
最多販売価格帯	700万円台15区画
販売価格	6,630,390円~14,579,700円(別途上下水道負担金20万円)
地目	宅地
区域	区域区分非設定都市計画区域
地区	指定なし
建ぺい率	70%
容積率	200%
道路	開発道路幅員6m
設備	東北電力、公営上下水道、プロパンガス
学区	東根小学校、東根第一中学校
取引形態	売主 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員、東北地区不動産公正取引協議会加盟

建築条件付土地とは
土地売買契約後、おおむね3カ月以内に弊社及び弊社指定の業者と建築請負契約の締結が条件です。期間内に建築請負契約を締結しない場合、土地売買は白紙となり受領した金銭は無利息で返還します。

番号	区画	地番 東根市中央 東一丁目	面積 (㎡)	面積 (坪) <small>小数点第3位を切</small>	坪単価	価格	摘要
1	A-1	886番37	229.15	69.31	117,000	8,109,270	
2	A-2	886番36	240.81	72.84	115,000	8,376,600	
3	A-3	886番35	234.18	70.83	115,000	8,145,450	決済済
4	A-4	886番34	229.16	69.32	115,000	7,971,800	
5	A-5	886番33	221.62	67.04	115,000	7,709,600	契約済
6	A-6	886番32	217.32	65.73	115,000	7,550,000	契約済
7	A-7	886番31	220.56	66.71	115,000	7,671,650	決済済
8	A-8	886番30	237.82	71.94	115,000	8,273,100	(建築条件)
9	A-9	886番29	419.14	126.78	115,000	14,579,700	販売中(建築条件)
10	B-1	886番11	224.18	67.81	117,000	7,933,770	
11	B-2	886番10	269.19	81.42	112,000	9,119,040	
12	B-3	886番5	187.37	56.67	117,000	6,630,390	
13	B-4	886番6	208.31	63.01	127,000	8,002,270	決済済
14	B-5	886番7	235.57	71.25	115,000	8,193,750	
15	B-6	886番8	242.60	73.38	115,000	8,438,700	決済済
16	C-1	886番15	226.37	68.47	125,000	8,558,750	決済済
17	C-2	886番16	225.80	68.30	115,000	7,854,500	
18	C-3	886番17	225.76	68.29	115,000	7,803,000	決済済
19	C-4	886番18	225.83	68.31	115,000	7,805,000	決済済
20	C-5	886番19	225.84	68.31	115,000	7,855,650	
21	C-6	886番20	226.37	68.47	115,000	7,874,050	契約済
22	C-7	886番21	227.24	68.74	116,000	7,970,000	決済済
23	C-8	886番22	217.35	65.74	127,000	8,340,000	決済済
24	C-9	886番23	217.79	65.88	115,000	7,576,200	決済済
25	C-10	886番24	217.36	65.75	115,000	7,561,000	決済済
26	C-11	886番25	217.01	65.64	115,000	7,497,000	決済済
27	C-12	886番26	217.81	65.88	115,000	7,525,000	決済済
28	C-13	886番27	217.32	65.73	115,000	7,558,950	決済済
29	C-14	886番28	217.28	65.72	122,000	8,017,840	決済済
30	D-1	886番14	437.05	132.26	105,000	12,800,000	契約済