



●物件概要

|  |                                       |
|--|---------------------------------------|
| 物件名称   | 見晴らしの丘タウン                             |
| 所在地  | 東根市中央東一丁目886-3他                       |
| 開発面積   | 9,509.74 ㎡                            |
| 用途   | 宅地分譲(専用住宅)建築条件付                       |
| 販売区画面積   | 187.37㎡~437.05㎡                       |
| 許可番号   | 令3年11月8日指令村総建第238号                    |
| 総区画数   | 30区画                                  |
| 最多販売価格帯  | 700万円台15区画                            |
| 販売価格   | 6,630,390円~14,579,700円(別途上下水道負担金20万円) |
| 地目   | 宅地                                    |
| 区域   | 区域区分非設定都市計画区域                         |
| 地区   | 指定なし                                  |
| 建ぺい率   | 70%                                   |
| 容積率  | 200%                                  |
| 道路   | 開発道路幅員6m                              |
| 設備   | 東北電力、公営上下水道、プロパンガス                    |
| 学区   | 東根小学校、東根第一中学校                         |
| 取引形態   | 売主                                    |
|  | (公社)山形県宅地建物取引業協会会員、東北地区不動産公正取引協議会加盟   |
| 建築条件付土地とは<br>土地売買契約後、おおむね3か月以内に弊社及び弊社指定の業者と建築請負契約の締結が条件です。期間内に建築請負契約を締結しない場合、土地売買は白紙となり受領した金銭は無利息で返還します。 |                                       |

| 番号 | 区画   | 地番<br>東根市中央<br>東一丁目 | 面積 (㎡) | 面積     | 坪単価     | 価格         |
|----|------|---------------------|--------|--------|---------|------------|
|    |      |                     |        | (坪)    |         |            |
| 1  | A-1  | 886番37              | 229.15 | 69.31  | 117,000 | 8,109,270  |
| 2  | A-2  | 886番36              | 240.81 | 72.84  | 115,000 | 8,376,600  |
| 3  | A-3  | 886番35              | 234.18 | 70.83  | 115,000 | 8,145,450  |
| 4  | A-4  | 886番34              | 229.16 | 69.32  | 115,000 | 7,971,800  |
| 5  | A-5  | 886番33              | 221.62 | 67.04  | 115,000 | 7,709,600  |
| 6  | A-6  | 886番32              | 217.32 | 65.73  | 115,000 | 7,558,950  |
| 7  | A-7  | 886番31              | 220.56 | 66.71  | 115,000 | 7,671,650  |
| 8  | A-8  | 886番30              | 237.82 | 71.94  | 115,000 | 8,273,100  |
| 9  | A-9  | 886番29              | 419.14 | 126.78 | 115,000 | 14,579,700 |
| 10 | B-1  | 886番11              | 224.18 | 67.81  | 117,000 | 7,933,770  |
| 11 | B-2  | 886番10              | 269.19 | 81.42  | 112,000 | 9,119,040  |
| 12 | B-3  | 886番5               | 187.37 | 56.67  | 117,000 | 6,630,390  |
| 13 | B-4  | 886番6               | 208.31 | 63.01  | 127,000 | 8,002,270  |
| 14 | B-5  | 886番7               | 235.57 | 71.25  | 115,000 | 8,193,750  |
| 15 | B-6  | 886番8               | 242.60 | 73.38  | 115,000 | 8,438,700  |
| 16 | C-1  | 886番15              | 226.37 | 68.47  | 125,000 | 8,558,750  |
| 17 | C-2  | 886番16              | 225.80 | 68.30  | 115,000 | 7,854,500  |
| 18 | C-3  | 886番17              | 225.76 | 68.29  | 115,000 | 7,853,350  |
| 19 | C-4  | 886番18              | 225.83 | 68.31  | 115,000 | 7,855,650  |
| 20 | C-5  | 886番19              | 225.84 | 68.31  | 115,000 | 7,855,650  |
| 21 | C-6  | 886番20              | 226.37 | 68.47  | 115,000 | 7,874,050  |
| 22 | C-7  | 886番21              | 227.24 | 68.74  | 117,000 | 8,042,580  |
| 23 | C-8  | 886番22              | 217.35 | 65.74  | 127,000 | 8,348,980  |
| 24 | C-9  | 886番23              | 217.79 | 65.88  | 115,000 | 7,576,200  |
| 25 | C-10 | 886番24              | 217.36 | 65.75  | 115,000 | 7,561,250  |
| 26 | C-11 | 886番25              | 217.01 | 65.64  | 115,000 | 7,548,600  |
| 27 | C-12 | 886番26              | 217.81 | 65.88  | 115,000 | 7,576,200  |
| 28 | C-13 | 886番27              | 217.32 | 65.73  | 115,000 | 7,558,950  |
| 29 | C-14 | 886番28              | 217.28 | 65.72  | 122,000 | 8,017,840  |
| 30 | D-1  | 886番14              | 437.05 | 132.20 | 105,000 | 13,881,000 |