



毎日の快適な暮らしを考えた商品を標準採用。 光熱費やお手入れの手間を減らします。



1 Kitchen

汚れやすい場所も拭くだけでキレイになる
パナソニック キッチン「Living Station」

スキマレスシンク
段差が小さく、縁が目立たないので、汚れが溜まりにくいシンプルで美しいシンクです。網カゴはゴミが落ちやすい形状に加え、生ゴミが落ちてやすい網カゴです。

IHクッキングヒーター(光火力センサー付)
火を使わないので安全。サッと拭くだけでお手入れがラク。
IHクッキングヒーターは、約300℃付近の鍋底温度を高い精度で検知し、食材の投入で温度が下がると、温度の低下を素早く検知、フルパワーで加熱。安定した高温調理ができます。

たっぷり収納
大きなもの細かいものも「使うところ」へ。「整理しやすくたっさり入る」かしこい収納です。

2 Relax Space

テレビでおなじみ。流すたびに、便器をキレイにする
パナソニック 全自動おそうじトイレ「アラウーノS」

有機ガラス系新素材
水濡れ 汚れ 固着せず取れやすい 新素材
撥水性のため、水アカが表面に固着しません。激落ちパブル スパイラル水流
2種類の泡で1回1回洗浄 水が勢よく散らばります

1年間約34%に節水!
大約13L 小約4L
約75,900円/年 約28,900円/年
約10年間のトイレ アラウーノS(サイホン付タイプ) ターンアラウーノS(タンクレスタイプ)

さらさらキレイ排水口
ファッショナブルなデザインが印象的なカラータンクタイプの洗面化粧台。幅900mmのワイドキャビネット&3面鏡で収納も充実です。

3 Bathroom

なめらかな人造大理石の浴槽は、お掃除もラクラク。
パナソニック バスルーム「ココチーノ」

浴槽は「スコピカ素材」の人造大理石
ここちよい、なめらかな「スコピカ素材」は、汚れをはじいて、キレイを持続させます。

1.25坪サイズの広い浴室
通常の1616サイズと比べて当社は1818サイズ。1.25坪の広さを確保しました。

4時間で2度下がるだけ
保温浴槽
沸かしたお湯が冷めにくい保温浴槽。CO₂の削減効果もあります。

スタイリッシュなデザイン。パナソニック 洗面化粧台
幅900mmのワイドカウンター
スタイリッシュなデザインが印象的なカラータンクタイプの洗面化粧台。幅900mmのワイドキャビネット&3面鏡で収納も充実です。

パナソニック製品をはじめ、充実した標準仕様のオール電化住宅です。

最新の省エネ!!

実際にモデルハウスでご体感ください。

水道・光熱費節約 約1,100円/年 ※3

照明器具 水道・光熱費節約 約11,800円/年 ※5

トイレ 水道・光熱費節約 約13,200円/年 ※1

保温浴槽 水道・光熱費節約 約5,200円/年 ※4

洗面 水道・光熱費節約 約600円/年 ※2

断熱サッシ 水道・光熱費節約 約3,100円/年 ※6

ラクをしながら省エネ暮らしを実現。家計がぐんと助かります。

この価格で、この品質はうれしいね!

基本本体価格 1坪当たり **39.6万円** 消費税込/坪

※施工床面積38坪以上からの1坪(3.3)単価です。
※施工面積は、延べ床、ポーチ、バルコニー、内部吹抜けを含む面積となります。
※価格は平成21年9月現在のものです。
※別途屋外配管工事、諸費用等が必要です。詳しくは弊社スタッフにお尋ね下さい。



5 Module

地震に強いゆとり空間
メーターモジュール仕様

ひとまり大きなゆとりを生むメーターモジュール仕様を採用。従来の910mmのRモジュールに対してメーターモジュールは1mが基準です。それにより、廊下や階段は、手すりを付けてもゆとり移動できる十分な幅を確保できます。居室は従来の面積の1.2倍、押入れなどの収納スペースは1.34倍ものボリュームとなります。

910mmモジュールの廊下 6畳 広さ 1.2倍
メーターモジュールの廊下 7.2畳 実質

3 Interior

全室省エネ仕様の蛍光灯が標準です

薄型ですっきり
パナソニック「ツインPa」

全室照明付きです。更に、リビングと主寝室にはテレビでおなじみの、省エネのあかりツインPaを採用。

明るさ・省エネ性で時代をリードします。
ツインPa
明るさ約2倍 or 電代代約1/2

色柄バリエーション豊富なインテリア建材は、お手入れがラクラクと体にやさしい仕様です。汚れにくくワックスが不要の床
パナソニック 木質床材

高級感を演出する新塗装技術により、床材表面は、しっとりした質感で、汚れに強く、ワックス不要のフローアースです。

健康な暮らしに配慮した内装材です。床から内装ドア、キッチンの扉に至るまで、最高基準のF☆☆☆☆です。

気になる押入・クローゼットの湿気にも
パナソニック「しつど番」

「しつど番」は「珪藻土」を配合した壁材です。優れた吸放湿性能で、大切な寝具や衣類をカビやダニから守ります。

24時間でコップ(180cc)約11杯の吸湿量!!

ご家族の健康、安全にも配慮します。珪藻土には、空気中の化学物質を吸着する性能もあります。

キズに強く、カラーが豊富な
パナソニック 玄関収納「コンポリア」

幅1600mmで約64足が収納可能です。

カラー
エクスセルダークオーク チェリーワグ エクスセルライトオーク ナチュラルオーク

4 Exterior Security

くらし安心ホームシステム
パナソニック「ライフィニティ」

カラーモニター付きだから、ドアを開けずにお客様を目で確認できます。録画(静止画)機能、火災報知器連動機能付きです。

しっかり録画機能
静止画像後も最大50分400画録画。セットしておけば留守中の訪問者も逃さず記録します。

オフショアサービス
録画データはクラウドに保存
525円/月

外気温の影響を受けにくい窓まわりです
「アルミ樹脂複合サッシ」+「Low-Eガラス」

優れた断熱効果のサッシにより、室内外の温度差による結露を防ぎ、外気の室内への流入を防ぎます。さらにLow-Eガラスにより、ガラス面からの外気温の伝わりも大幅カットします。

自然の力を使ってお湯を沸かす給湯機
パナソニック「エコキュートフルオートタイプ」

フルオートタイプ「スイッチばん!」でお湯はり・保温・足湯までお任せです。

30年間色あせにくい外壁材
KMEWセラミックコート外装材

住まいの印象を決める外壁材。お好みに合わせて豊富なバリエーションからお選びいただけます。耐候性の高い塗装のセラミックコートで長い間再塗装の必要がありません。

これだけお得!メンテナンス費用約200万円もオク!

| 一般的な外装材(有機塗装) | 再塗装を含む2回目メンテナンス(約140万円) | 再塗装を含む7回目メンテナンス(約140万円) | 再塗装を含む7回目メンテナンス(約140万円) |
|----------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| セラミックコート外装材の場合 | 再塗装を含む1回目メンテナンス(約40万円) | 再塗装を含む1回目メンテナンス(約40万円) | 再塗装を含む1回目メンテナンス(約40万円) |

地震は防ぐことができません。だから!家族のために地震に強い家を!

木の家に鉄の強さをプラス。
パナソニック耐震住宅工法「テクノストラクチャー」を採用。構造体の要となる梁(はり)を、木と鉄の「テクノビーム」で強化し、住まいの耐震性を高めています。

従来の木造住宅 木の梁
テクノストラクチャー工法 テクノビーム

家が強いとわがみが出て、梁の強さが大空間を構えやすくなります。

II 実物大の耐震実験で震度7をクリア。

阪神・淡路大震災クラス(震度7相当)の揺れを5度に渡って加える実験もクリアしています。

III 高い耐震性を支える、信頼の施工力。

テクノストラクチャー工法は、誰でも施工できる工法ではありません。テクノストラクチャーの住宅を建設できるのは、認定された施工認定店だけです。

施工現場における自社チェック
テクノストラクチャーの専門家のチェック
ダブルチェックで更なる安心を!

この品質で、この価格 記載の標準仕様に38坪の家を建てたら...全部でいくら?

| 基本本体価格 | 工事施工面積 | 屋外付帯設備 | 諸費用 | たとえば38坪の住宅なら |
|--|------------|---|---|--|
| 39.6万円/坪 例えは38坪住宅の場合(当社実績一例による) 39.6万円×38坪 | 38坪 | 約50万円 ●雨水排水工事 ●外線引込工事 ●屋外給排水工事 ●その他 | 約50万円 ●建築確認申請費 ●地盤調査費 ●設計料 ●電気申請費 ●その他 | 消費税・諸経費・その他を含めても 1,604.8万円 この品質で、この価格 |

※金額は、過去の升川建設の実績金額を基に算出しております。※38坪未満の場合もご相談下さい。
※解体工事、地盤改良工事、公共下水道接続工事、合併浄化槽工事、外構工事、カーテン工事、家具・電化製品、その他諸経費等は含まれません。

●パナソニックビルダースグループとはパナソニック電工とのパートナーシップにより、住まいづくりを目指すグループです。●商品改良のため、仕様・外観は予告なしに変更することがありますので、ご了承下さい。●印刷物と実物では多少色味が異なる場合があります。あらかじめご了承下さい。●掲載写真はイメージ写真です。一部標準仕様と異なる場合があります。●商品ブランドが一部ナショナルになる場合がございます。●このチラシの掲載内容は平成21年9月現在のものです。