

長期優良住宅

戸建
木造

全建連・工務店サポートセンターによる長期優良住宅に向けた事業



「長期優良住宅」とは

建築主 「良い住宅を造って、
きちんと手入れし、長く大切に住もう」

工務店 「より良い住宅をつくり、
長期に渡りしっかり守る」

一般住宅に比べ、耐久性・耐震性が高く省エネ性能に優れるなど、長期間、良好な状態で住まい続けられる措置が講じられ、長期に渡る維持保全の計画が立てられている住宅が、「長期優良住宅」です。

少子高齢化の進展や環境問題の深刻化などの社会情勢の変化に伴い、住宅や居住環境の「質」の向上が求められています。

廃棄物の抑制や環境負荷の低減を行うために、長く愛着を持ち住まい続けられる住宅をつくり、きちんとしたメンテナンスを続けることにより、住宅の価値を高め、良質なストックとして将来世代に継承していくことを目的としています。



○国土交通省が募集する「長期優良住宅普及促進事業」に全国の工務店等で組織する全国中小建築工事業団体連合会・工務店サポートセンターがお客様にむけて応募する事業です。



「認定基準」について

長期優良住宅(戸建木造)として認められるためには「認定基準」を満たす必要があります

- ・地震に強く、倒壊しにくい安心の家(耐震性)
- ・構造や骨組みのしっかりした長く住める家(耐久性能)
- ・メンテナンスの容易な家(維持管理・更新の容易性)
- ・必要な広さを確保された、暮らしやすい家(住居面積)
- ・地球にやさしく、家計にもやさしい家(省エネルギー性)
- ・地域のまちなみと調和した家(居住環境)
- ・「住すいの履歴書」付きの、長く快適に住み続けられる家(維持保全)

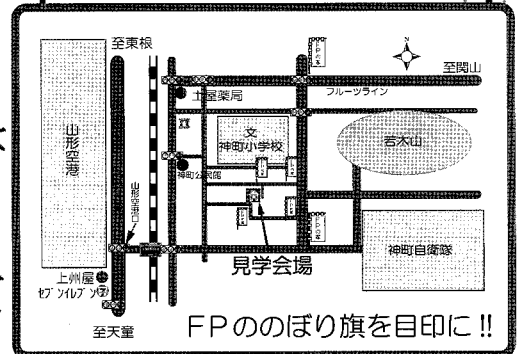
○今までの住宅と比べると、かなりしっかりした省エネ住宅になります。FPの家なら標準仕様でほとんどクリアします。

○長期優良住宅に与えられる優遇は？

- ・補助金・住宅エコポイント・住宅ローン減税・その他税制優遇などがあります。詳しくは当社営業部まで!

長期優良住宅+FPの家
完成見学会 9/11(土)12時

時間 AM10:00~PM4:30
場所 新東根市東三丁目地内



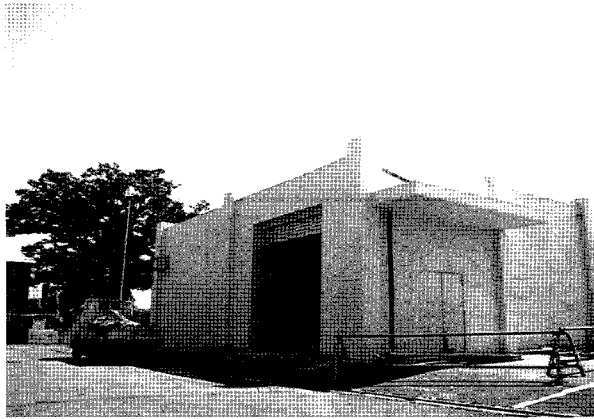
FPののぼり旗を目印に!!

見学のポイント

- ・長期優良住宅・太陽光発電
- ・広さ22.5坪のLDK
- ・玄関シューズクローク等々
- ・先着50組様への花見プレゼント

わが社自慢の施工例

• めでたく完成を迎えらいた施主の皆様 本当におめでとうございす。
これから住みを通して、長いお付き合いをよろしくお願ひ致します。



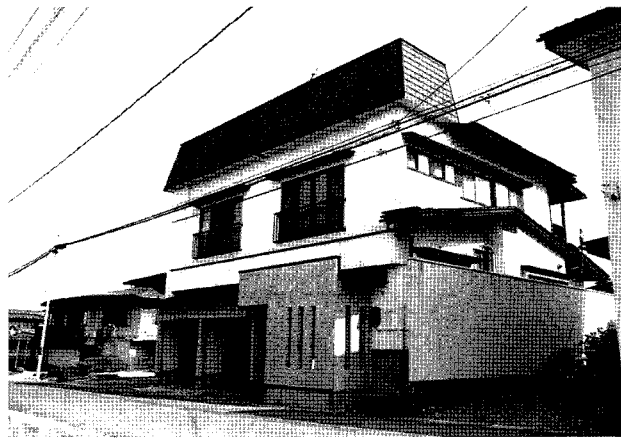
山形市見崎浄水場 発電機室補強工事



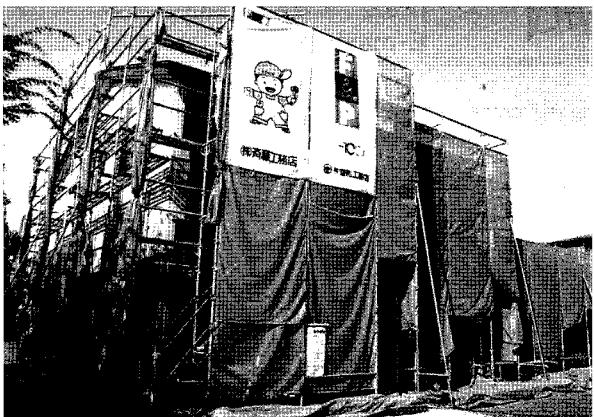
緑町 円徳寺様 本堂大改修工事



青田 新澤様 住宅新築工事



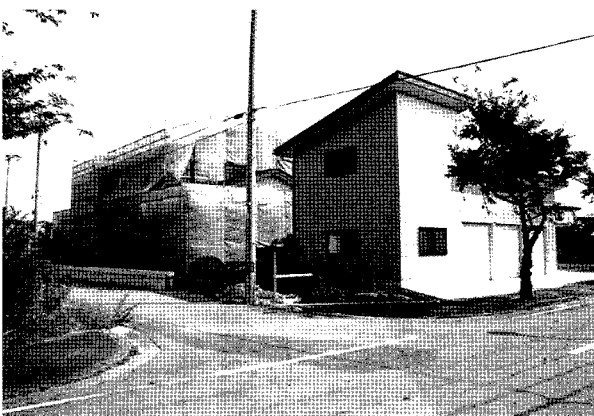
門伝 高橋様 玄関改修工事



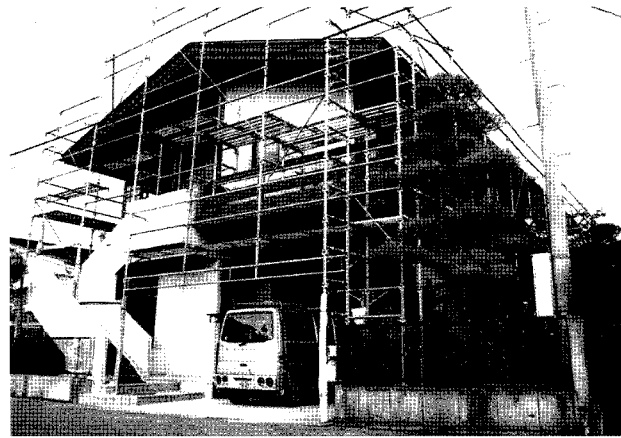
東根市石塚様 住宅新築工事



村林沢川学校 校舎耐震補強工事



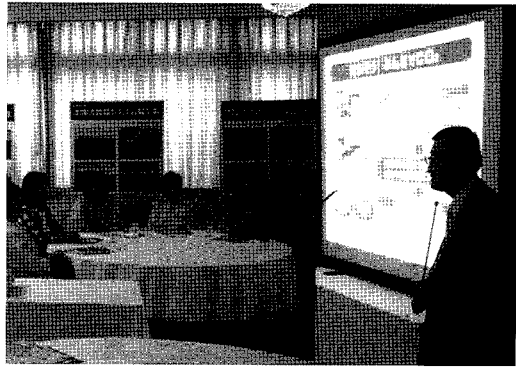
中山町 高橋様 住宅・車庫新築工事



江俣 内藤様 外装改修工事

太陽光ってどうなの？

太陽光発電セミナー開催



昨今の環境問題に加え、国・県・市町村の導入補助金の充実、そして電力会社による余剰電力買取制度もあり、皆様から太陽光ってどうなの？との声が多岐問はれるようになった。その疑問に答え、また理解を深めたい方々のために、6月26日(土)山形県小国町において「太陽光発電セミナー」を開催いたしました。

皆様の関心もたかく、質問も自宅に設置する際の具体的な点が多岐にわたりました。電力会社の1kWあたり48円の10年間買取制度は今年限り、来年からは順次買取金額が下がり、導入をお考えの方は

今年度中の設置をお勧めいたします。

太陽光発電の魅力

- 太陽光発電は①光熱費削減で地球にやさしい。②余った電気は売ることできる③停電しても大丈夫。停電時に安心です。④地球を温暖化から守ります。⑤屋根の持ちも良くあります。などの魅力があります。

山形市の補助金

太陽光発電装置の最大出力1kWあたり30,000円となります。ただし、住宅用の上限は4kW、事業所用の上限は15kWになります。

また、国が実施している平成22年住宅用太陽光発電導入支援対策費補助金についても併せて活用できます。

詳しくは当社にお問い合わせください。



リフォーム事業部

詳しくは当社にお問い合わせ下さい。

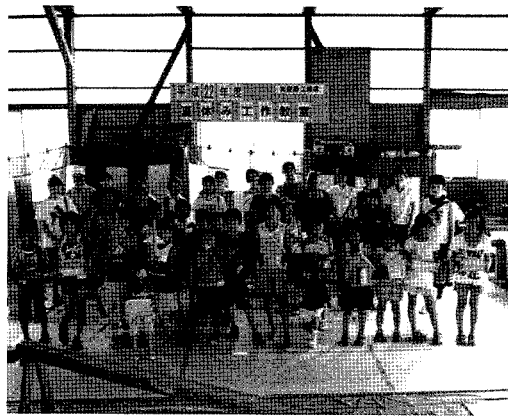
TEL.023-681-7558

FAX.023-681-7559

http://www.fp-saito.co.jp

E-mail:info@fp-saito.co.jp

夏休み作業教室大盛況



7月28日(水)当社リフォーム事業部ライフモアのイベントとして恒例行事となりまして「夏休み作業教室」を開催しました。

当初は、毎日材木や大工道具に囲まれて仕事をしてみたいという小学生の

することのない子どもたちには、大工道具を使ってみるの作業は大変喜ばれるのではなないか。というところから始まりました。



今年も多くのお子様にご参加いただき、大成功に終わることができました。ご父兄の皆様の話では、毎年夏休みの自由研究には苦勞が感じられるようです。子どもさんには勿論のこと、大人の皆様方も悪戦苦闘、自分だけのオリジナル作品が完成するの大満足のニコニコ顔が溢れていました。ご父兄の皆様方にも大変喜んでいただけたようです。

今回ご参加いただいた皆様、本当にありがとうございました。

子どもさん、お孫さんのいらっしゃる方のご参加をお待ちしております。

ご結婚おめでとうございます。

工務部の大場清照君が2月21日めでたく結婚いたしました。



本当におめでとうございました。お相手は寛子さんです。

編集後記

本当に暑い日が続いております。地球が熱くなっているの、世界各国で異常気象の影響がみられます。くわぐわと健康にご留意下さいませ。やわらぎ48号をお届け申し上げます。