

シティーフィールド東松島



理想のアクセス環境と利便性に恵まれた
家族の笑顔がある暮らし

**特選
宅地分譲中**
建築条件付
全16区画中
残り8区画

45号線と石巻港I.Cがすぐ。ショッピングや病院も車で数分。

平成27年5月30日には**仙石線全線開通!**

さらに、仙石線・東北本線接続線(塩釜～高城町間)を經由する**仙石東北ライン**も開通し、
仙台-石巻間が**ますます便利**になります!

販売
価格

1,050万円より 1,050万円(2区画)～
1,410万円(1区画)

坪単価

16.5万円台より

主な周辺施設

- 赤井南保育所……………徒歩 6分
- 赤井南小学校……………徒歩 3分
- 矢本第二中学校……………徒歩 12分
- 矢本はなぶさ幼稚園……………徒歩 24分
- 石巻西高等学校……………徒歩 21分
- みやぎ東部循環器科……………徒歩 14分
- うつみレディースクリニック……………徒歩 20分
- 医療法人社団仙石病院……………車で 2分
- 宮城赤井郵便局……………徒歩 15分
- ジョイフル……………車で 1分
- ダイシン……………車で 1分
- ツルハ薬局……………車で 4分
- イオンタウン矢本……………車で 7分
- JR陸前赤井駅……………徒歩 14分
- 石巻港 I.C……………車で 2分
- 石巻運転免許センター……………車で 1分

暮らしに便利!
人気の有明エリア



赤井南小学校 徒歩 **3分**
矢本第二中学校 徒歩 **12分**

分譲価格表

区画	土地面積(坪)	土地販売価格
No.1	238.59㎡(69.75坪) 申	
No.2	232.00㎡(69.18坪) 済	
No.3	229.00㎡(69.27坪)	11,770,000円
No.4	236.00㎡(71.39坪) 済	
No.5	235.00㎡(71.08坪) 済	
No.6	254.00㎡(76.83坪) 済	
No.7	252.00㎡(76.23坪)	14,100,000円
No.8	200.13㎡(60.53坪)	10,600,000円
No.9	200.17㎡(60.55坪)	10,600,000円
No.10	201.26㎡(60.88坪)	11,200,000円
No.11	204.23㎡(61.77坪)	11,400,000円
No.12	211.45㎡(63.96坪)	10,500,000円
No.13	000.00㎡(00.00坪) 済	
No.14	000.00㎡(00.00坪) 済	
No.15	000.00㎡(00.00坪) 済	
No.16	205.54㎡(62.17坪)	10,500,000円

区画図



シティーフィールド東松島特選宅地分譲建築条件付き概要

■共通概要
●地目/宅地 ●矢本町南赤井土地区画整理事業地内 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●道路/公道6m ●学校学区/赤井南小学校、矢本第二中学校 ●売主/大東住宅株式会社 ●設備/東北電力、公営水道、公共下水、プロパン ●広告有効期限:平成27年5末日

■第1期概要
●所在地/東松島市赤井字有明24番2の他 ●今回販売区画数/2区画 ●敷地面積/229.00㎡(69.27坪)～252.00㎡(76.23坪) ●土地販売価格/1,170万円～1,410万円 ●最高価格帯/1,177万円台(1区画)、1,410万円台(1区画)

■第2期概要
●所在地/東松島市赤井字有明24番1の他 ●開発許可番号/平成26年7月29日 宮城県(東土)指令第394号 ●今回販売区画数/6区画 ●敷地面積/200.13㎡(60.53坪)～211.45㎡(63.96坪) ●土地販売価格/1,050万円～1,140万円 ●最高価格帯/1,050万円台(2区画)、1,140万円台(1区画)

※先着順販売のため、既にお申し込みの場合がございます。予めご了承ください。※本件土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内に売主である大東住宅株式会社との間で大東住宅株式会社に関する建築工事請負契約が成立することを停止条件として効力を生じることとなります。期限までにこの建築工事請負契約が成立しなかったときは、土地売買契約の無効が確定し、受領済の手付金や売買代金は、全額無利息にて返還いたします。

